



## Dachgeschoßwohnung mit herrlicher Terrasse in Gisingen! Sie werden begeistert sein!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	CUORE Immobilien GmbH
Kontakt:	CUORE Immobilien GmbH
Adresse	
(Straße,	Bundesstraße 101
Hausnummer,	6923 Lauterach
PLZ):	
Telefon:	0043 (0) 5574 / 669 49
Mobile:	0043 (0) 664 / 88109247
E-Mail:	office@cuore.at

Dachgeschoßwohnung mit herrlicher Terrasse in Gisingen! Sie werden begeistert sein!

Diese großzügige Dachgeschoßwohnung bietet Ihnen auf 105 m<sup>2</sup> Fläche viel Platz für Ihre individuellen Wohnräume. Mit 4 hellen und geräumigen Zimmern, einer gepflegten Ausstattung und zahlreichen Extras lässt diese Immobilie keine Wünsche offen. Bereits beim Betreten der Wohnräume werden Sie von einer heimeligen Atmosphäre und einem schönen Ausblick begrüßt. Ein Highlight dieser Immobilie ist die großzügige Terrasse auf der Sie die Freizeit zu Hause in vollen Zügen genießen können. Mit einer Fläche von ca. 80 m<sup>2</sup> haben Sie zudem die Möglichkeit, Ihre eigenen Ruheplätze und Rückzugsorte anzulegen.

Auch in puncto Komfort lässt diese Wohnung keine Wünsche offen. Der herrliche Kamin hilft Heizkosten zu senken und schafft eine gemütliche Stimmung.

Die hochwertige Ausstattung der Wohnung mit Fliesen und Parkettböden, die nicht nur optisch ansprechend, sondern auch pflegeleicht sind, verleihen dieser Immobilie ein modernes und edles Ambiente.

Dank der Nutzung von Solarenergie und einer effektiven Luftwärmepumpe als Energiequelle, sowie einer effizienten Zentralheizung, sind die Nebenkosten gering gehalten.

Doch nicht nur die Wohnung selbst überzeugt, auch die Lage ist ideal. Eine gute Verkehrsanbindung durch Bus und die Nähe zum Bahnhof, ermöglicht Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Anbindung an die umliegenden Städte. In unmittelbarer Nähe finden Sie zudem alles für den täglichen Bedarf, sei es ein Arzt, eine Apotheke, eine Schule, ein Kindergarten oder ein Supermarkt.

**Lassen Sie sich inspirieren und verschaffen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigstermin einen Einblick in diese charmante Penthousewohnung.**

**CUORE** - Unser Herz schlägt für Immobilien und ganz besonders für unsere Kunden \*\*\* Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten können Ihnen, für Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte Finanzierungsmodelle anbieten. Wir beraten Sie gerne\*\*\*

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <700m  
Apotheke <800m  
Krankenhaus <1.775m

### **Kinder & Schulen**

Schule <525m  
Kindergarten <375m  
Höhere Schule <1.800m  
Universität <1.125m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <575m  
Bäckerei <425m  
Einkaufszentrum <1.425m

### **Sonstige**

Bank <725m  
Geldautomat <725m  
Post <825m  
Polizei <875m

### **Verkehr**

Bus <250m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <2.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Beim Schießstand		
<b>Anzeigen ID</b>	282157		
<b>Wohnfläche</b>	105 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2004
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschoßwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	80,00 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Solar, Wärmepumpe, Zentralheizung, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	3	<b>Externe ID</b>	justimmo_369977_417
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (3)	Carport

---

Kaufpreis	€ 599.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 235
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 185
Einmalkosten	€ 185
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.