

**Herrliches Grundstück für Ihr neues Zuhause!**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: CUORE Immobilien GmbH  
Kontakt: CUORE Immobilien GmbH  
Adresse  
(Straße, Bundesstraße 101  
Hausnummer, 6923 Lauterach  
PLZ):  
Telefon: 0043 (0) 5574 / 669 49  
Mobile: 0043 (0) 664 / 88109247  
E-Mail: office@cuore.at

**Herrliches Grundstück für Ihr neues Zuhause!**

Mit einer Fläche von insgesamt 532 m<sup>2</sup> bietet dieses Grundstück ausreichend Platz für Ihr zukünftiges Haus und einen schönen Garten.

Das Grundstück bietet eine Südausrichtung und ist voll erschlossen.

Eine der größten Vorteile dieses Grundstücks ist die ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Dank der nahe gelegenen Bushaltestelle und der Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, erreichen Sie bequem und schnell alle umliegenden Städte und Gemeinden.

Jedoch nicht nur die Verkehrsanbindung ist ideal, auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Kindergarten, Schule, einen Supermarkt und die direkte Anbindung an die Schweiz. Dadurch ist die Versorgung Ihrer Familie optimal gewährleistet und Sie haben alles, was Sie für den Alltag benötigen, direkt vor der Haustür.

Nun aber zum eigentlichen Highlight - dem Grundstück selbst. Hier haben Sie die seltene Chance, Ihr Traumhaus genau nach Ihren Wünschen zu gestalten. Die großzügige Fläche von 532 m<sup>2</sup> bietet Ihnen ausreichend Platz für Ihr individuelles Hauskonzept. Sie können sich verwirklichen und Ihr eigenes kleines Paradies erschaffen. Die Zufahrt erfolgt von der Fingstraße über einen Privatweg.

Genießen Sie die Ruhe und Idylle, die dieses Grundstück in Gaißau bietet. Die grüne Umgebung lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Fahrradtouren ein. Hier können Sie dem Alltagsstress entfliehen und die Natur in vollen Zügen genießen.

Sie sind ein Naturliebhaber? Dann werden Sie von der Lage dieses Grundstücks begeistert sein. Das nahegelegene Naturschutzgebiet - Rheindelta, bietet Ihnen eine einzigartige Flora und Fauna, die Sie in Ihrer neuen Heimat jeden Tag erleben können.

Haben Sie Kinder? Die familienfreundliche Umgebung, bietet Ihren Kindern die Möglichkeit, unbeschwert aufzuwachsen. Der nahegelegene Kindergarten und die Grundschule sorgen für eine optimale Betreuung und Bildung Ihrer Kleinen.

Insgesamt bietet dieses Grundstück in Gaißau alles, was Sie sich für Ihr neues Zuhause wünschen können. Eine perfekte Lage, eine ausgezeichnete Infrastruktur und die Möglichkeit, Ihr Traumhaus zu verwirklichen.

**Lassen Sie sich inspirieren und verschaffen Sie sich bei einem Besichtigungstermin einen persönlichen Eindruck - hier könnte Ihr neues Zuhause entstehen!**

**CUORE** - Unser Herz schlägt für Immobilien und ganz besonders für unsere Kunden. \*\*\*Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten können Ihnen, für Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte, Finanzierungsmodelle anbieten. Wir beraten Sie gerne.\*\*\*

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <6.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Gaißau

**Anzeigen ID** 282156

**Grundstücksgröße** 532 m<sup>2</sup>

**Objekttyp** Allgemein

**Objektart**

Grundstück

justimmo\_369977\_418

---

Provision Preis auf Anfrage  
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.