



## Zinshaus in Dornbirn, Vollvermietet, 17 Einzimmerappartements



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Breuss&Partner GmbH
Kontakt:	Lothar Spiegel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Marktstrasse 38 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 664 433 19 37
Mobile:	-
E-Mail:	Office@BreussPartner.at

Zinshaus in Dornbirn, Vollvermietet, 17 Einzimmerappartements  
Diese einzigartige Immobilie befindet sich in bester Lage am Rebstockweg 5 in

Dornbirn und bietet Ihnen insgesamt 17 Zimmer, jedes mit eigenem Bad und WC. Die Rendite beträgt hierbei beeindruckende ca 6,8 %.

Die Lage am Rebstockweg 5 in Dornbirn ist einfach unschlagbar.

In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Zudem sind Sie optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und erreichen bequem alle wichtigen Hotspots der Stadt.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem exklusiven Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Diese Immobilie wird Sie garantiert begeistern!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

§15 der Makerverordnung gilt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <2.000m  
Klinik <9.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <2.000m  
Höhere Schule <9.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.500m

#### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
<b>Anzeigen ID</b>	282151		
<b>Grundstücksgröße</b>	689 m <sup>2</sup>	<b>Etage</b>	EG
<b>Objektart</b>	Investorenobjekte	<b>Objekttyp</b>	Haus
<b>Externe ID</b>	justimmo_374128_5360/618		

---

Provision	Preis auf Anfrage 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Erklärung Kosten	Grunderwerbssteuer: 3.5% Grundbucheintragung: 1.1% Vertragserrichtungsgebühr: 1,2% zzgl. Mwst excl. Barauslagen