

## Bürofläche | Feldkirch | zentral | flexible Flächengestaltung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Anselm Wohlgenannt  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Götzis  
Telefon: 0043552390533  
Mobile: 00436642051420  
E-Mail: [anselm@immo-agentur.com](mailto:anselm@immo-agentur.com)

Bürofläche | Feldkirch | Top Lage | flexible Flächengestaltung

Charmante Bürofläche/n in der begehrten Schillerstraße zu vermieten!

Die Flächen können wie folgt angemietet werden:

Fläche 1: Büroraum 1 und 2: ca. 64,00 m<sup>2</sup> für 976,74 €

Fläche 2: Büroraum 1-4 und Teeküche: ca. 85,21 m<sup>2</sup> für 1299,62 €

Diese Flächen können je nach Bedarf flexibel gemietet werden. Ob gemeinsam oder einzeln – diese zusätzlichen Flächen bieten Ihnen vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten, um Ihre individuellen Anforderungen zu erfüllen.

Das Büro befindet sich in der renommierten Schillerstraße und bietet Ihnen eine hervorragende Lage mit herausragender Infrastruktur. Innerhalb weniger Minuten erreichen Sie sämtliche Annehmlichkeiten des Alltags, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Busverbindungen, Banken, Ärzte und vieles mehr.

Das im 2. Obergeschoss liegende Objekt beeindruckt durch großzügige und lichtdurchflutete Büroräume. Dank der großen Fensterfronten genießen Sie exzellente Lichtverhältnisse, die eine angenehme und produktive Arbeitsatmosphäre schaffen.

Die in insgesamt vier Büroräume unterteilten Flächen bestechen durch ihren klassischen Altbaustil. Merkmale wie das elegante Fischgrätparkett, große Altbaufenster und die großzügige Raumhöhe tragen zu einem

charmanten und repräsentativen Arbeitsumfeld bei.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in dieser attraktiven Lage und mit dieser stilvollen Ausstattung Ihr Unternehmen zu präsentieren. Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bei Bedarf könne Kellerabteile im Haus dazugemietet werden.

Einmalkosten:

Finanzamtgebühr

Kaution: 3 BMM

Vermittlungshonorar: 2 BMM zzgl. 20% MwSt

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Schillerstraße 2		
<b>Anzeigen ID</b>	282129		
<b>Nutzfläche</b>	149.27 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination
<b>Heizung</b>	Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	Oktober
<b>Externe ID</b>	Agentur_3868		

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 2.276,36
Kaution	3 BMM