



Tolle 2 Zimmer Wohnung im Klosterquartier



Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH
 Kontakt: Philipp Huber
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Riedergasse 47, 6900 Bregenz
 Telefon: 0043557424511
 Mobile: 00436644620817
 E-Mail: p.huber@phima.at

Beste Lage – ruhig und doch mittendrin. Architektur, die sich auffällig unterscheidet. Eine Ausstattung, die alles andere als gewöhnlich ist. Und dann noch durchdachte Details, egal wo Sie hinschauen. Willkommen in den Residenzen G + L im Klosterquartier!

32 neue Wohnungen mit modernster Architektur, großzügigen Grundrissen und elegantem Design versprechen ein zeitgemäßes Leben im Herzen von Lauterach.

Die 2-, 3- und 4- Zimmer Wohnungen sind ideal für Alleinstehende, bieten aber auch Platz für die ganze Familie. Ein Personenaufzug garantiert die Barrierefreiheit in der gesamten Wohnanlage.

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten

Beglaubigungskosten + Barauslagen

Lage: Geschäftig-ruhig und ländlich-ruhig, so beschreiben Einwohner ihre Marktgemeinde. Hier prägen schöne, alte Obstbäume das Bild der Gemeinde – und dieses grüne Band geht am Ortsrand in das Lauteracher Ried über. Naturliebhaber und Erholungssuchende ein wahres Paradies.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Klosterstraße		
Anzeigen ID	282126		
Wohnfläche	48.99 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2022
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	9,00 m ²	Terrasse	9,00 m ²
Keller	3,72 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fußbodenheizung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	30.00 kWh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.64 kWh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	phima_1181	Klasse	
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+

Kaufpreis	€ 389.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage