



Gut geschnittene 2 Zimmer Wohnung im Klosterquartier



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH
 Kontakt: Philipp Huber
 Adresse
 (Straße, Riedergasse 47
 Hausnummer, 6900 Bregenz
 PLZ):
 Telefon: 0043557424511
 Mobile: 00436644620817
 E-Mail: p.huber@phima.at

Beste Lage – ruhig und doch mittendrin. Architektur, die sich auffällig unterscheidet. Eine Ausstattung, die alles andere als gewöhnlich ist. Und dann noch durchdachte Details, egal wo Sie hinschauen. Willkommen in den Residenzen G + L im Klosterquartier!

32 neue Wohnungen mit modernster Architektur, großzügigen Grundrissen und elegantem Design versprechen ein zeitgemäßes Leben im Herzen von Lauterach.

Die 2-, 3- und 4- Zimmer Wohnungen sind ideal für Alleinstehende, bieten aber auch Platz für die ganze Familie. Ein Personenaufzug garantiert die Barrierefreiheit in der gesamten Wohnanlage.

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbuchseintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten

Beglaubigungskosten + Barauslagen

Lage: Geschäftig-ruhig und ländlich-ruhig, so beschreiben Einwohner ihre Marktgemeinde. Hier prägen schöne, alte Obstbäume das Bild der Gemeinde – und dieses grüne Band geht am Ortsrand in das Lauteracher Ried über. Für Naturliebhaber und Erholungssuchende ein wahres Paradies.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Klosterstraße		
Anzeigen ID	282124		
Wohnfläche	49.84 m²	Zimmer	2
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2022
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	8,66 m²	Terrasse	8,66 m²
Keller	3,68 m²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fußbodenheizung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	30.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.64 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	phima_1173		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		
<hr/>			
Kaufpreis	€ 345.000		
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000		
	Tiefgarage		