

**Ihr neues Zuhause: Exklusiv – Stilvoll – Lebensnah!
2-Zimmer-Terrassenwohnung Top 05**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Werner Schmidinger
Kontakt: Nina Schmidinger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hauptstraße 18, 6974 Gaissau
Telefon: 06506633663
Mobile: +436509979976
E-Mail: nina@schmidinger.info

Nur 8 Wohnungen – für Menschen mit Anspruch.

In begehrter Lage entsteht ein außergewöhnliches Wohnhaus mit nur acht hochwertig gestalteten 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen. Jede Einheit mit durchdachter Architektur für ein Maximum an Wohnqualität: helle Räume dank großer Panorama-Schiebetüren, überdachte Terrassen für entspannte Stunden im Freien – und im Erdgeschoss: Ihr eigener Garten.

Modernes Design trifft auf spürbaren Komfort.

Ein Lift, großzügige Tiefgaragenplätze, sichere Fahrradstellplätze und private Kellerräume bieten Ihnen alles, was das tägliche Leben angenehmer macht. Und für alle, die mehr möchten: Eine professionelle Innenarchitektenberatung ist optional verfügbar – für ein Zuhause ganz nach Ihrem Stil.

Natürliches Wohnen – spürbar besser.

Die nachhaltige Holzbauweise sorgt für ein besonderes, angenehmes Raumklima: atmungsaktiv, wohngesund und ganzjährig behaglich. So entsteht ein echtes Wohlfühl-Zuhause – ökologisch und hochwertig zugleich.

Darum lohnt sich Ihr Einstieg jetzt:

- Ruhige Lage – mitten im Leben
 - Lichtdurchflutete Räume & private Außenbereiche
 - Nachhaltige Holzbauweise für gesundes Wohnklima
 - Hochwertige Ausstattung & modernes Design
 - Photovoltaikanlage & energieeffiziente Bauweise
 - Vielfältige Freizeit- & Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
 - Nur 8 Einheiten – jetzt vormerken!
-

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Gaißau, Hauptstraße 18		
Anzeigen ID	282086		
Wohnfläche	54.22 m ²	Zimmer	2
Anzahl Stockwerke	3	Etage	1. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2026
Bauweise	Holz	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	23,16 m ²	Keller	6,24 m ²
Heizung	Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Photovoltaik	Heizwärmeverbrauch (HWB)	31 kwh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,69 kwh/m ² a		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 390.400
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Provision	frei