



NEU | 3,5-Zimmer-Gartenwohnung Top 03 | Ihr neues Zuhause: Exklusiv – Stilvoll – Lebensnah!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Werner Schmidinger
Kontakt: Nina Schmidinger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Gaißau
Telefon: 06506633663
Mobile: +436509979976
E-Mail: nina@schmidinger.info

Nur 8 Wohnungen – für Menschen mit Anspruch.

In begehrter Lage entsteht ein außergewöhnliches Wohnhaus mit nur acht hochwertig gestalteten 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen. Jede Einheit mit durchdachter Architektur für ein Maximum an Wohnqualität: helle Räume dank großer Panorama-Schiebetüren, überdachte Terrassen für entspannte Stunden im Freien – und im Erdgeschoss: Ihr eigener Garten.

Modernes Design trifft auf spürbaren Komfort.

Ein Lift, großzügige Tiefgaragenplätze, sichere Fahrradstellplätze und private Kellerräume bieten Ihnen alles, was das tägliche Leben angenehmer macht. Und für alle, die mehr möchten: Eine professionelle Innenarchitekturberatung ist optional verfügbar – für ein Zuhause ganz nach Ihrem Stil.

Natürliches Wohnen – spürbar besser.

Die nachhaltige Holzbauweise sorgt für ein besonderes, angenehmes Raumklima: atmungsaktiv, wohngesund und ganzjährig behaglich. So entsteht ein echtes Wohlfühl-Zuhause – ökologisch und hochwertig zugleich.

Darum lohnt sich Ihr Einstieg jetzt:

- Ruhige Lage – mitten im Leben
- Lichtdurchflutete Räume & private Außenbereiche
- Nachhaltige Holzbauweise für gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung & modernes Design
- Photovoltaikanlage & energieeffiziente Bauweise
- Vielfältige Freizeit- & Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Nur 8 Einheiten – jetzt vormerken!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Gaißau, Hauptstraße 18		
Anzeigen ID	282084		
Wohnfläche	68.28 m²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	3	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2026
Bauweise	Holz	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	22,61 m²	Garten	42,00 m²
Keller	6,24 m²	Heizung	Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Photovoltaik
Heizwärmebedarf (HWB)	31 kwh/m²a	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,69 kwh/m²a

Kaufpreis	€ 499.900
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Provision	frei