



zur Anzeige

Top Anlageobjekt in Rankweil – Vermietete 2-Zimmer-Wohnung



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilienreuehand GmbH
 Kontakt: Matthias Hagen
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Str. 6900 Bregenz
 Telefon: 0043557445160
 Mobile: 00436641071250
 E-Mail: office@hagen-tr.at

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in Rankweil bietet nicht nur eine ideale Raumaufteilung und einen überdachten Balkon, sondern punktet auch mit einem Tiefgaragenplatz, der im Preis inkludiert ist – ein klarer Mehrwert für Mieter und Eigentümer.

Die Wohnung ist aktuell langfristig und zuverlässig vermietet und eignet sich hervorragend als Anlageobjekt für Investoren, die auf der Suche nach einer soliden Kapitalanlage sind.

Highlights:

- Heller Wohn-/Essbereich
- Überdachter Balkon
- Tiefgaragenplatz inklusive
- Langfristig vermietet
- Ruhige und zentrale Lage in Rankweil
- Gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Nutzen Sie diese Gelegenheit – investieren Sie jetzt in eine wertbeständige Immobilie!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Langgasse 29		
Anzeigen ID	282056		
Wohnfläche	52.55 m ²	Zimmer	2

Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2020
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	9,96 m ²
Keller	4,94 m ²	Heizung	Gas
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	27.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.52 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A++	Externe ID	Hagen-00415
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 349.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 242,23
Monatliche Kosten	€ 242,23