



## Moderne 4-Zimmer Wohnung in Feldkirch Altstadt



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH  
Kontakt: Alfred Geisinger  
Adresse  
(Straße, Bundesstraße 87  
Hausnummer, 6923 Lauterach  
PLZ):  
Telefon: +43 5574 / 53434  
Mobile: 00436644266881  
E-Mail: a.geisinger@remax-immowest.at

- + Sehr gepflegt
- + Großer Balkon 30m<sup>2</sup>
- + Helle Zimmer
- + Ruhige Wohngegend
- + 1 Tiefgaragenplatz kann um € 21.500,00 mit erworben werden

Licht, Stil & Lebensqualität: Traumhafte 4-Zimmer-Wohnung mit 30?m<sup>2</sup> Balkon in ruhiger Lage

Diese äußerst gepflegte 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss verbindet modernen Wohnkomfort mit durchdachtem Design – ideal für Familien, die ein Zuhause mit Atmosphäre suchen.

Ein echtes Highlight ist der großzügige Balkon mit ca. 30?m<sup>2</sup> – eine sonnige Oase für entspannte Stunden im Freien, ob beim Frühstück im Morgenlicht oder beim Abendessen unter freiem Himmel.

Die lichtdurchfluteten Räume schaffen ein offenes und einladendes Wohngefühl. Besonders hervorzuheben ist der stilvolle Wohn-/Essbereich mit indirekter Beleuchtung, die gemeinsam mit dem hochwertigen Steinwand-Element ein edles, stimmungsvolles Ambiente erzeugt. Auch im Gang sorgt das stimmige Lichtkonzept für ein warmes, harmonisches Raumgefühl.

Die Raumaufteilung ist optimal auf die Bedürfnisse einer Familie abgestimmt: ausreichend Platz für gemeinsames Leben und persönliche Rückzugsorte. Die Wohnung ist bequem per Lift oder über einen Laubengang erreichbar. Ein Tiefgaragenplatz ist im Kaufpreis bereits enthalten – Komfort von Anfang an.

Die Lage überzeugt mit ruhigem Wohnumfeld und zugleich bester Infrastruktur: Kindergärten, Schule und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar, ebenso wie die nächste Autobahnanbindung – ideal für den

Alltag und Pendelwege.

Ein Zuhause zum Ankommen, Wohlfühlen und Bleiben – mit Stil, Licht und Lebensqualität auf ganzer Linie.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Obere Leusbündt 6		
<b>Anzeigen ID</b>	282051		
<b>Wohnfläche</b>	101.09 m²	<b>Zimmer</b>	4
<b>Etage</b>	1	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2008	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	30,73 m²	<b>Keller</b>	9,79 m²
<b>Heizung</b>	Pellets	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	48.00 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	Remax_6027		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

	Preis auf Anfrage
Provision	3%