

## Ehemalige Arztpraxis in zentraler Lage – ideal auch als Bürofläche nutzbar



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH  
Kontakt: Julian Hefel  
Adresse  
(Straße, Bundesstraße 87  
Hausnummer, 6923 Lauterach  
PLZ):  
Telefon: +43 5574 / 53434  
Mobile: 004366488545671  
E-Mail: j.hefel@remax-immowest.at

- + 2 Tiefgaragenplätze
- + Gute Infrastruktur
- + In unmittelbarer Nähe des Riedenburger Bahnhofes
- + Zentrum in Reichweite
- + Besucherparkplätze fußläufig erreichbar

Diese ehemalige Arztpraxis in Toplage wartet auf eine neue Aufgabe!

Mit 131 m<sup>2</sup> Nutzfläche bietet sie großzügig Platz und Flexibilität für verschiedene Nutzungen. Zwei Tiefgaragenplätze sowie ausreichend Außenstellplätze erleichtern das Parken für Patienten und Mitarbeiter. Die hervorragende Infrastruktur und die Nähe zum Riedenburger Bahnhof sorgen für optimale Erreichbarkeit. In wenigen Minuten erreichen Sie das Zentrum von Bregenz, sodass alle wichtigen Einrichtungen in greifbarer Nähe sind.

Profitieren Sie von diesem attraktiven Standort und nutzen Sie die ideale Verbindung von ruhiger Lage und Stadtnähe – perfekt für Ihre Praxis oder Büroräume!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Schendlingerstraße 2		
<b>Anzeigen ID</b>	282049		
<b>Nutzfläche</b>	131.61 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	6

<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1992
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination
<b>Keller</b>	14,08 m²	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	3	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	42.00 kwh/m²a
<b>Klasse</b>		<b>Externe ID</b>	Remax_6007
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Provision	Preis auf Anfrage 3%
-----------	-------------------------