

Ehemalige Arztpraxis in zentraler Lage – ideal auch als Bürofläche nutzbar



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Julian Hefel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	004366488545671
E-Mail:	j.hefel@remax-immowest.at

- + 2 Tiefgaragenplätze
- + Gute Infrastruktur
- + In unmittelbarer Nähe des Riedenburger Bahnhofes
- + Zentrum in Reichweite
- + Besucherparkplätze fußläufig erreichbar

Diese ehemalige Arztpraxis in Toplage wartet auf eine neue Aufgabe!

Mit 131 m² Nutzfläche bietet sie großzügig Platz und Flexibilität für verschiedene Nutzungen. Zwei Tiefgaragenplätze sowie ausreichend Außenstellplätze erleichtern das Parken für Patienten und Mitarbeiter. Die hervorragende Infrastruktur und die Nähe zum Riedenburger Bahnhof sorgen für optimale Erreichbarkeit. In wenigen Minuten erreichen Sie das Zentrum von Bregenz, sodass alle wichtigen Einrichtungen in greifbarer Nähe sind.

Profitieren Sie von diesem attraktiven Standort und nutzen Sie die ideale Verbindung von ruhiger Lage und Stadtnähe – perfekt für Ihre Praxis oder Büroräume!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Schendlingerstraße 2

Anzeigen ID 282049

Nutzfläche 131.61 m²

Zimmer

6

Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1992
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Keller	14,08 m ²	Heizung	Gas
Gesamtanzahl Stellplätze	3	Heizwärmebedarf (HWB)	42.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	Remax_6007
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Provision	Preis auf Anfrage 3%
-----------	-------------------------