



Einzigartige Dachgeschosswohnung mit nur 2 Parteien



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol
Kontakt:	Alexander Klotz
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Schwefel 61 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 5572 39 83 56
Mobile:	+43 664 88 43 02 02
E-Mail:	office@bks-massivhaus.at

Einzigartige Dachgeschosswohnung mit nur 2 Parteien

Diese einzigartige Dachgeschosswohnung mit ca 52m2

großer Terrasse in Feldkirch bietet Ihnen durch die nur **zwei Parteien** eine ruhige und private Atmosphäre.

Die Wohnung besteh aus:

- Eingansbereich
- Gäste WC
- Badezimmer mit Dusche (Barrierefrei) und Badewanne
- Wohn & Essbereich
- Küche
- Zwei Schlafzimmer
- Raumhohe Decken (teilweise über 3m)

Des Weiteren gehört ein Carport Unterstellplatz, ein Technikraum und ein Abstellraum zu der Wohnung dazu.

Die Umgebung rund um die Wohnung bietet eine perfekte Mischung aus Natur und urbanem Leben. Feldkirch ist eine ch

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	282046		
Wohnfläche	60 m²	Zimmer	3
Etage	1	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Terrasse	52,00 m²
Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	2026
Heizwärmebedarf (HWB)	46 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.73 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A
Externe ID	justimmo_317097_827		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis € 489.500