

## Modernes Niedrigenergiehaus in Nenzing: 4 Zimmer, Erstbezug, Top-Ausstattung!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol  
 Kontakt: Alexander Klotz  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schwefel 61, 6850  
 Telefon: +43 5572 39 83 56  
 Mobile: +43 664 88 43 02 02  
 E-Mail: office@bks-massivhaus.at

Modernes Niedrigenergiehaus in Nenzing: 4 Zimmer, Erstbezug, Top-Ausstattung!  
**Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Nenzing, Vorarlberg!**

Dieses exquisite Grundstück bietet Ihnen die Möglichkeit, in einer der schönsten Regionen Österreichs zu wohnen. Mit einem Kaufpreis von 716.813,00 € wird Ihnen hier ein modernes und komfortables Lebensumfeld geboten, das keine Wünsche offenlässt.

Auf großzügigen 115 m<sup>2</sup> erwartet Sie eine durchdachte Raumaufteilung mit insgesamt 4 Zimmern. Ob Sie ein gemütliches Familienleben, ein Homeoffice oder Gästezimmer einrichten möchten - hier finden Sie die perfekte Lösung für Ihre Bedürfnisse. Der Erstbezug gibt Ihnen die Möglichkeit, Ihre individuellen Wohnräume von Anfang an zu verwirklichen und Ihre persönliche Note in jeden Raum einzubringen.

Die Ausstattung dieser Immobilie lässt keine Wünsche offen: Hochwertige Fliesen und edles Parkett sorgen für ein stilvolles Ambiente. Die Fußbodenheizung garantiert Ihnen auch an kühlen Tagen ein angenehmes Raumklima. Das Badezimmer ist nicht nur mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet, sondern auch mit einem Fenster, das für eine helle und freundliche Atmosphäre sorgt.

Für umweltbewusste Käufer ist dieses Niedrigenergiehaus ein absolutes Highlight. Die innovative Luftwärmepumpe sorgt für eine effiziente Heizungs- und Warmwasserversorgung und trägt damit aktiv zum Klimaschutz bei.

Zudem stehen Ihnen zwei WCs zur Verfügung, was besonders in einem Mehrpersonen-Haushalt ein großer Vorteil ist.

Die Lage in Nenzing ist ein weiterer Pluspunkt. Umgeben von der beeindruckenden Natur Vorarlbergs, genießen Sie hier eine hohe Lebensqualität. Die hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie die Nähe zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten machen diesen Standort besonders attraktiv.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Teil dieser einzigartigen Gemeinschaft zu werden und genießen Sie das Leben in einem modernen, nachhaltig gestalteten Zuhause.

**Zu besseren Orientierung wurde der Grundstückspreis dem Hauspreis bereits hinzugerechnet! Das Grundstück kann auf Wunsch vermittelt werden (Kaufpreis Haus inklusive Erschließungskosten € 45144,- / Kaufpreis Grundstück inklusive kauf Nebenkosten € 265.669,-).**

Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin und lassen Sie sich von dieser traumhaften Immobilie begeistern! Ihr neues Zuhause in Nenzing wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Lage:

Das Grundstück bei 6710 Nenzing in Vorarlberg besticht durch seine ruhige und idyllische Lage, umgeben von der atemberaubenden Natur der Alpen. Die Region bietet eine hervorragende Lebensqualität mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten, wie Wandern und Skifahren. Nenzing selbst ist gut erschlossen und bietet eine gute Anbindung an die umliegenden Städte. Genießen Sie die perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und urbaner Erreichbarkeit!

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Nenzing		
<b>Anzeigen ID</b>	282044		
<b>Wohnfläche</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	324 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4	<b>Etage</b>	EG
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2026
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	2026
<b>Externe ID</b>	justimmo_317097_829		

Kaufpreis € 716.813