

## Bürofläche mitten in Hohenems!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen Real Vorarlberg  
Immobilienvermittlung GmbH

Kontakt: Ulrike Manzl

Adresse (Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Sparkassenplatz 1  
6850 Dornbirn

Telefon: +43 (0)5 0100 - 26542

Mobile: +43 664 8388022

E-Mail: [ulrike.manzl@sreal.at](mailto:ulrike.manzl@sreal.at)

### Bürofläche mitten in Hohenems!

Diese geräumige Bürofläche mit ca. 73,04 m<sup>2</sup> liegt mitten im Zentrum von Hohenems. Die Räumlichkeiten liegen im 2. OG und sind mit dem Lift ganz leicht zu erreichen.

Schauen Sie sich vorab das Büro im 360° Rundgang an:  
<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3121336?accessKey=685d>

Die Fläche ist eingeteilt in

- Vorraum
- Empfang/Büro
- WC

- Archiv
- Teeküche,
- Büro/Teambüro
- Chefbüro

Zum Büro gehört ein Kellerabteil im 1. UG. Ein TG-Platz kann separat angemietet werden EUR 86,00 inkl. MwSt./Monat.

Nebenkosten:

- \* EUR 3.300,00 Kautiön (Sparbuch/Bankgarantie)
- \* Vergebühriung beim Finanzamt
- \* Vertragserrichtung
- \* Vermittlungshonorar 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Lage:

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Bahnhofstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	282042		
<b>Zimmer</b>	3	<b>Etage</b>	2. OG
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination
<b>Heizung</b>	Fernwärme	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	43 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	justimmo_354464_963/7827		

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 934,09
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 209,09
Miete (exkl. MwSt.)	€ 725
Kaution	€ 3.300
	3.300,00 €
Provision	3.362,72 € inkl. 20% USt.