

Bürofläche mitten in Hohenems!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Sparkassen Real Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH
Kontakt:	Ulrike Manzl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Sparkassenplatz 1 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 (0)5 0100 - 26542
Mobile:	+43 664 8388022
E-Mail:	ulrike.manzl@sreal.at

Bürofläche mitten in Hohenems!

Diese geräumige Bürofläche mit ca. 73,04 m² liegt mitten im Zentrum von Hohenems. Die Räumlichkeiten liegen im 2. OG und sind mit dem Lift ganz leicht zu erreichen.

Schauen Sie sich vorab das Büro im 360° Rundgang an:
<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3121336?accessKey=685d>

Die Fläche ist eingeteilt in

- Vorraum
- Empfang/Büro
- WC

- Archiv
- Teeküche,
- Büro/Teambüro
- Chefbüro

Zum Büro gehört ein Kellerabteil im 1. UG. Ein TG-Platz kann separat angemietet werden EUR 86,00 inkl. MwSt./Monat.

Nebenkosten:

- * EUR 3.300,00 Kaution (Sparbuch/Bankgarantie)
- * Vergebührung beim Finanzamt
- * Vertragserrichtung
- * Vermittlungshonorar 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Bahnhofstraße		
Anzeigen ID	282042	Etage	2. OG
Zimmer	3	Objekttyp	Büro / Ordination
Objektart	Gewerblich	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Heizung	Fernwärme	Klasse	
Heizwärmeverbrauch (HWB)	43 kWh/m²a	Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	B
Externe ID	justimmo_354464_963/7827		

Gesamt miete (exkl. MwSt.)	€ 934,09
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 209,09
Miete (exkl. MwSt.)	€ 725
Kaution	€ 3.300
	3.300,00 €
Provision	3.362,72 € inkl. 20% USt.