

## Attraktive Bürofläche in Dornbirn/Schwefel



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH  
Kontakt: Eva Maria Schwarzmann  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Am Kehlerpark 1  
6850 Dornbirn  
Telefon: 0043557225150  
Mobile: -  
E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Der Gewerbepark Schwefel 87a befindet sich direkt an der L190 und in nächster Nähe zur Autobahnauffahrt Dornbirn Nord sowie zur Anbindung an den Bregenzerwald.

Öffentliche Verkehrsmittel sind zu Fuß in wenigen Minuten zu erreichen.

Das Haus überzeugt mit einer offen gestalteten Bauweise und hellen Räumlichkeiten. Es punktet mit einer modernen, sehr ansprechenden Architektur und hervorragenden, renommierten im Haus ansässigen Unternehmen.

Die zur Vermietung stehende Büroräumlichkeit im 2.OG gestaltet sich wie folgt:

Top 7 mit ca. 207 m<sup>2</sup>:

Objekt mit mehreren Büroräumen samt Teeküche.

Alle Nutzungsbereiche können gekühlt und beheizt werden; ein Großteil davon ist mit Akustik-Paneelen ausgestattet.

In jedem Geschoss befinden sich allgemeine WC-Anlagen für Damen und Herren.

Es sind mehrere Tiefgaragenplätze verfügbar, welche angemietet werden können.

Möglicher Mietbeginn und Mietdauer: nach Vereinbarung

TOP 7: mtl. Mietzins Top 7: € 1.725,00 zzgl. 20 % MwSt.:€ 345,00 zzgl. Betriebskosten Top 7: € 889,00  
Bruttomiete Top 7: € 2.959,00 TIEFGARAGENPLÄTZE: mtl. Mietzins je TG-Platz: € 60,00 zzgl. 20 % MwSt.:  
€12,00 zzgl. Betriebskosten TG-Platz: € 20,00 Bruttomiete je TG-Platz: € 92,00 Konditionen und einmalige  
Anmietungskosten: Kautions: drei Bruttomonatsmieten; in Form einer Bankgarantie oder in bar Vergebührung  
Finanzamt: Höhe hängt von Vertragsdauer ab Vertragserichtungskosten: EUR 335,- zzgl. 20 % MwSt.  
Vermittlungshonorar: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schwefel 87a		
<b>Anzeigen ID</b>	282028		
<b>Nutzfläche</b>	207.22 m <sup>2</sup>	<b>Etage</b>	2. OG
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination
<b>Heizung</b>	Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung	<b>Externe ID</b>	Wbs_WBS-03431

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 1.725
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.725
Kautions	3 Bruttomonatsmieten (in bar oder in Form einer Bankgarantie)
Provision	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt.