

Attraktive Bürofläche in Dornbirn/Schwefel



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Eva Maria Schwarzmann
Adresse
(Straße, Am Kehlerpark 1
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 0043557225150
Mobile: -
E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Der Gewerbepark Schwefel 87a befindet sich direkt an der L190 und in nächster Nähe zur Autobahnauffahrt Dornbirn Nord sowie zur Anbindung an den Bregenzerwald. Öffentliche Verkehrsmittel sind zu Fuß in wenigen Minuten zu erreichen.

Das Haus überzeugt mit einer offen gestalteten Bauweise und hellen Räumlichkeiten. Es punktet mit einer modernen, sehr ansprechenden Architektur und hervorragenden, renommierten im Haus ansässigen Unternehmen.

Die zur Vermietung stehende Büroräumlichkeit im 2.OG gestaltet sich wie folgt:

Top 7 mit ca. 207 m²:

Objekt mit mehreren Büroräumen samt Teeküche.

Alle Nutzungsbereiche können gekühlt und beheizt werden; ein Großteil davon ist mit Akustik-Paneelen ausgestattet.

In jedem Geschoss befinden sich allgemeine WC-Anlagen für Damen und Herren.

Es sind mehrere Tiefgaragenplätze verfügbar, welche angemietet werden können.

Möglicher Mietbeginn und Mietdauer: nach Vereinbarung

TOP 7: mtl. Mietzins Top 7: € 1.725,00 zzgl. 20 % MwSt.:€ 345,00 zzgl. Betriebskosten Top 7: € 889,00
Bruttomiete Top 7: € 2.959,00 TIEFGARAGENPLÄTZE: mtl. Mietzins je TG-Platz: € 60,00 zzgl. 20 % MwSt.:
€12,00 zzgl. Betriebskosten TG-Platz: € 20,00 Bruttomiete je TG-Platz: € 92,00 Konditionen und einmalige
Anmietungskosten: Kautiön: drei Bruttomonatsmieten; in Form einer Bankgarantie oder in bar Vergebühriing
Finanzamt: Höhe hängt von Vertragsdauer ab Vertragserriichtungskosten: EUR 335,- zzgl. 20 % MwSt.
Vermittlungshonorar: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schwefel 87a		
Anzeigen ID	282028		
Nutzfläche	207.22 m²	Etage	2. OG
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Heizung	Zentralheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Befristung	nach Vereinbarung	Externe ID	Wbs_WBS-03431

Gesamtmierte (exkl. MwSt.)	€ 1.725
Mierte (exkl. MwSt.)	€ 1.725
Kautiön	
	3 Bruttomonatsmieten (in bar oder in Form einer Bankgarantie)
Provision	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt.