

Attraktive Bürofläche in Dornbirn/Schwefel



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	WBS Immobilien GmbH
Kontakt:	Eva Maria Schwarzmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Kehlerpark 1 6850 Dornbirn
Telefon:	0043557225150
Mobile:	-
E-Mail:	e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Der Gewerbepark Schwefel 87a befindet sich direkt an der L190 und in nächster Nähe zur Autobahnauffahrt Dornbirn Nord sowie zur Anbindung an den Bregenzerwald.
Öffentliche Verkehrsmittel sind zu Fuß in wenigen Minuten zu erreichen.

Das Haus überzeugt mit einer offen gestalteten Bauweise und hellen Räumlichkeiten. Es punktet mit einer modernen, sehr ansprechenden Architektur und hervorragenden, renommierten im Haus ansässigen Unternehmen.

Die zur Vermietung stehende Büroräumlichkeit im 2.OG gestaltet sich wie folgt:

Top 7 mit ca. 207 m²:

Objekt mit mehreren Büroräumen samt Teeküche.

Alle Nutzungsbereiche können gekühlt und beheizt werden; ein Großteil davon ist mit Akustik-Paneelen ausgestattet.

In jedem Geschoss befinden sich allgemeine WC-Anlagen für Damen und Herren.

Es sind mehrere Tiefgaragenplätze verfügbar, welche angemietet werden können.

Möglicher Mietbeginn und Mietdauer: nach Vereinbarung

TOP 7: mtl. Mietzins Top 7: € 1.725,00 zzgl. 20 % MwSt.:€ 345,00 zzgl. Betriebskosten Top 7: € 889,00 Bruttomiete Top 7: € 2.959,00 TIEFGARAGENPLÄTZE: mtl. Mietzins je TG-Platz: € 60,00 zzgl. 20 % MwSt.: €12,00 zzgl. Betriebskosten TG-Platz: € 20,00 Bruttomiete je TG-Platz: € 92,00 Konditionen und einmalige Anmietungskosten: Kaution: drei Bruttomonatsmieten; in Form einer Bankgarantie oder in bar Vergebührungen Finanzamt: Höhe hängt von Vertragsdauer ab Vertragserrichtungskosten: EUR 335,- zzgl. 20 % MwSt. Vermittlungshonorar: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schwefel 87a

Anzeigen ID 282028

Nutzfläche 207.22 m²

Etage 2. OG

Objektart Gewerblich

Objekttyp Büro / Ordination

Heizung Zentralheizung

Verfügbar ab nach Vereinbarung

Befristung nach Vereinbarung

Externe ID Wbs_WBS-03431

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 1.725

Miete (exkl. MwSt.) € 1.725

Kaution

3 Bruttomonatsmieten (in bar oder in Form einer Bankgarantie)

Provision 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt.