



Neubau 1-Zimmer-Apartment im 2. OG mit Relax-Balkon in Top Lage nahe Messepark in Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Stefan Raggl
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 066488916251
Mobile: 066488916251
E-Mail: info@schwedenfeuer.at

Wir vermieten ab 1.5.2026 ein traumhaftes 1-Zimmer-Apartment im 2. OG mit großzügigem Relax-Balkon mit Nord/Ost-Ausrichtung. Dieses moderne 1-Zimmer-Apartment mit 30m² befindet sich im 2022 neu in Holzbauweise errichteten Wohnhaus „Schoren Apartments“ in Dornbirn. Das architektonisch ansprechende Gebäude beherbergt 21 ruhige, auf 4 Geschosse aufgeteilte 1/1,5 und 2-Zimmer Apartments.

Das durchdachte 1-Zimmer-Apartment besteht mit einem hellen, geräumigen Wohn-/Ess-/Schlafbereich samt vollwertiger Küchenzeile mit hochwertigen Elektrogeräten samt Geschirrspüler. Weiters verfügt das Apartment über einen großzügigen Eingangsbereich samt abgetrennten Lagerraum. Das moderne Bad ist mit einer begehbaren Dusche, Badezimmerelementen, WC und Platz für eine Waschmaschine ausgestattet.

Für zusätzlichen Komfort sorgen Fußbodenheizung, moderne Beleuchtung und elektrische Rollläden. Gang und Bad sind mit leicht zu reinigenden Fliesen ausgestattet. Im restlichen Apartment sind elegante Eichen Langstabielen verlegt.

Das Apartment verfügt weiters über einen großzügigen, überdachten Balkon mit ausreichend Platz für Sonnenliegen und Balkonmöbel.

Im Freien lädt ein großer Gemeinschaftsgarten mit Tiny Forest zum Verweilen ein. Wer nach einem ruhigen Rückzugsort nach der Arbeit sucht ist bei uns richtig.

Parkplätze gibt es je nach Verfügbarkeit um 75 Euro pro Monat.

Was das Wohnen noch einfacher und komfortabler macht:

1. Lift
2. Paketempfangsbox (Pakete empfangen auch wenn niemand da ist)
3. Moderne, digitale Kommunikation mit der Hausverwaltung
4. Trockenraum
5. A1 & Magenta Anschluss
6. ...

Das 1-Zimmer-Apartment ist wie folgt aufgeteilt:

Gang 3,66m²

Bad 3,84m²

Essen/Wohnen/Schlafen 19,59m²

Balkon 5,74m²

Abstellraum 2,80m²

Nebenkosten

1. KEINE Maklerprovision
2. Vertragserrichtungsgebühr 600 Euro
3. Kautions 4.000 Euro

Lage

Die Apartments liegen zentral in Dornbirn, im ruhigen Bezirk Schoren. Einkaufszentrum Messepark, Innenstadt, Naherholungsgebiete und Freizeiteinrichtungen sowie der Autobahnanschluss Dornbirn Süd sind in unmittelbarer Nähe. Ein Auto ist nicht notwendig. Bus- u. Bahnhaltestellen sind "ums Eck". Carsharing in nächster Umgebung. Kindergarten, Schule, Arzt, Bank, Bäckerei, Restaurants, Supermarkt... sind zu Fuß in max. 5 Minuten erreichbar. Bis zur Fachhochschule sind es gerade einmal 5 Minuten mit dem Fahrrad.

Noch zentraler gelegen geht nicht!

Details unter www.schoren-apartments.at oder per eMail: [office\(at\)schoren-apartments.at](mailto:office(at)schoren-apartments.at) bzw. telefonisch.

ACHTUNG: Bitte bei Anfragen konkrete Fragen bzw. konkrete Wünsche für einen Besichtigungstermin angeben. Der schnellste und einfachste Weg zur einer Information bzw. zu einem Besichtigungstermin ist ein Anruf ;-)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Turteltaubweg 4		
Anzeigen ID	281989		
Wohnfläche	30 m ²	Zimmer	1
Etage	2. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2022	Bauweise	Holz
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Balkon	5,60 m ²	Heizung	Gas
Verfügbar ab	01.07.2025	Heizwärmebedarf (HWB)	27 kwh/m ² a

Klasse
Heizwärmebedarf **B**
(Klasse HWB)

Gesamtenergieeffizienz-
Faktor (fGEE) 0,61 kwh/m²a

Klasse
Gesamtenergieeffizienz- **A+**
Faktor (Klasse fGEE)

Gesamtbelastung	€ 935
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 133,33
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 75
Kaution	€ 4.000
Einmalkosten	€ 600