



Wohnanlage mit 12 Wohneinheiten in Altach zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Leonie Schönleitner
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Maria-Theresien-Straße 20, 6890 Lustenau
Telefon: 0043557783111
Mobile: -
E-Mail: leonie.schoenleitner@realbuerohagen.at

Wohnanlage mit 12 Wohnungen in Altach zu verkaufen!

In der Rhetikusstraße können wir Ihnen diese Wohnanlage zum Kauf anbieten.
Einfache Neuvermietung durch perfekte Grundrissgestaltung.

Die Wohnanlage wurde 1994 gebaut und wird mittels einer Gas-Zentralheizung beheizt.

Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil sowie einen fixen TG-Stellplatz. Zusätzlich gibt es 2 Fahrradräume und 10 Besucherparkplätze.

Einteilung:

Wohnungen im Erdgeschoss mit Garten:

- Top 1: 3 Zimmerwohnung mit ca. 65,60 m²
- Top 2: 3 Zimmerwohnung mit ca. 65,60 m²
- Top 3: 3 Zimmerwohnung mit ca. 65,60 m²
- Top 4: 3 Zimmerwohnung mit ca. 65,60 m²

Wohnungen im Obergeschoss mit Balkon:

- Top 5: 3 Zimmerwohnung mit ca. 65,60 m²
- Top 6: 3 Zimmerwohnung mit ca. 65,60 m²
- Top 7: 3 Zimmerwohnung mit ca. 65,60 m²
- Top 8: 3 Zimmerwohnung mit ca. 65,60 m²

Wohnungen im Dachgeschoss mit Terrasse:

- Top 9: 2 Zimmerwohnung mit ca. 48,06 m²
- Top 10: 2 Zimmerwohnung mit ca. 48,06 m²
- Top 11: 2 Zimmerwohnung mit ca. 48,06 m²
- Top 12: 2 Zimmerwohnung mit ca. 48,06 m²

Kaufpreis: € 2.800.000,00

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:
Leonie Schönleitner (Tel. 05577/83 111-13) oder

- Sonstige Auslagen:
- 3,5% Grunderwerbsteuer
 - 1,1% Grundbucheintragungsgebühr
 - Vertragserrichtungskosten und Barauslagen
 - 3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Rhetikusstraße 9-9a		
Anzeigen ID	281971		
Wohnfläche	716.8 m²	Baujahr	1994
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung	Gesamtanzahl Stellplätze	22
Heizwärmebedarf (HWB)	78.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Externe ID	REALBURO_Hagen5558		
Parkplatz:	Freiplatz (10)		

Kaufpreis € 2.800.000