

2-Zimmerwohnung mit Terrasse| B06



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
 Kontakt: Christian Wieser
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, 6923 Lauterach
 Telefon: +43 5574 6888-2520
 Mobile: -
 E-Mail: wohnbau@ir-gruppe.at

Hier verschmelzen Wohnqualität und Wohlfühlgefühl. Warme Holzböden, natürliches Licht durch große Fenster und ein Außenbereich, der den Wohnraum ins Grüne erweitert. Ob alleine oder mit Familie und Freunden – diese Wohnung gibt Raum für alles, was das Leben schön macht.

Diese Wohnung im Obergeschoss verfügt über eine großzügige Terrasse mit Weitsicht auf das Rheintal und die umliegenden Berge. Hier lässt sich die Aussicht in vollen Zügen genießen – sei es beim Frühstück im Freien oder beim Entspannen nach einem langen Tag.

Ein durchgängig offener Wohnbereich und ein separates Schlafzimmer bieten eine ideale Raumaufteilung für eine oder zwei Personen. Die Terrasse ist direkt vom Wohnbereich aus zugänglich und erweitert den Wohnraum ins Freie.

- Zwei Gebäude mit je drei Stockwerken
- Pro Gebäude 7 bzw. 8 Wohnungen
- Erdwärmepumpe, Fußbodenheizung/-kühlung und Photovoltaikanlage
- Kinderspielplätze, Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Auf dem Bühel 1

Anzeigen ID 281961

Wohnfläche 49.5 m²

Bautyp Neubau/Erstbezug

Zimmer 2

Objektart Wohnung

Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	12,00 m ²	Keller	5,00 m ²
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Heizwärmebedarf (HWB)	33.31 kwh/m ² a
Externe ID	irwg__f84120ce-d196-4444-a811-49bc9fca84b5		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 399.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage

Erklärung Kosten

1,2% Vertrags- und Treuhandkosten