

## 2-Zimmerwohnung mit Garten | B01



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH  
Kontakt: Christian Wieser  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1  
6923 Lauterach  
Telefon: +43 5574 6888-2520  
Mobile: -  
E-Mail: wohnbau@ir-gruppe.at

Hier verschmelzen Wohnqualität und Wohlgefühl. Warme Holzböden, natürliches Licht durch große Fenster und ein Außenbereich, der den Wohnraum ins Grüne erweitert. Ob alleine oder mit Familie und Freunden – diese Wohnung gibt Raum für alles, was das Leben schön macht.

Diese Wohnung im Erdgeschoss verfügt über eine großzügige Terrasse mit Weitsicht auf das Rheintal und die umliegenden Berge. Hier lässt sich die Aussicht in vollen Zügen genießen – sei es beim Frühstück im Freien oder beim Entspannen nach einem langen Tag.

Ein durchgängig offener Wohnbereich und ein separates Schlafzimmer bieten eine ideale Raumaufteilung für eine oder zwei Personen. Die Terrasse ist direkt vom Wohnbereich aus zugänglich und erweitert den Wohnraum ins Freie.

- Zwei Gebäude mit je drei Stockwerken
- Pro Gebäude 7 bzw. 8 Wohnungen
- Erdwärmepumpe, Fußbodenheizung/ -kühlung und Photovoltaikanlage
- Kinderspielplätze, Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Auf dem Bühel 1

**Anzeigen ID**

281959

**Wohnfläche**

59.3 m²

**Bautyp**

Neubau/Erstbezug

**Zimmer**

2

**Objektart**

Wohnung

<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	19,50 m²	<b>Garten</b>	50,00 m²
<b>Keller</b>	5,00 m²	<b>Heizung</b>	Erdwärme, Fußbodenheizung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	33.31 kwh/m²a	<b>Externe ID</b>	irwg__ef19d46d-cbb7- 4f17-8879-fe77be298bfd
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 449.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Förderungen	€ 67.500
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten