



zur Anzeige

2-Zimmerwohnung mit Garten | B01



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
Kontakt: Christian Wieser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 6888-2520
Mobile: -
E-Mail: wohnbau@ir-gruppe.at

Hier verschmelzen Wohnqualität und Wohlfühl. Warme Holzböden, natürliches Licht durch große Fenster und ein Außenbereich, der den Wohnraum ins Grüne erweitert. Ob alleine oder mit Familie und Freunden – diese Wohnung gibt Raum für alles, was das Leben schön macht.

Diese Wohnung im Erdgeschoss verfügt über eine großzügige Terrasse mit Weitsicht auf das Rheintal und die umliegenden Berge. Hier lässt sich die Aussicht in vollen Zügen genießen – sei es beim Frühstück im Freien oder beim Entspannen nach einem langen Tag.

Ein durchgängig offener Wohnbereich und ein separates Schlafzimmer bieten eine ideale Raumaufteilung für eine oder zwei Personen. Die Terrasse ist direkt vom Wohnbereich aus zugänglich und erweitert den Wohnraum ins Freie.

- • Zwei Gebäude mit je drei Stockwerken
- • Pro Gebäude 7 bzw. 8 Wohnungen
- • Erdwärmepumpe, Fußbodenheizung/ -kühlung und Photovoltaikanlage
- • Kinderspielplätze, Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Auf dem Bühel 1

Anzeigen ID

281959

Wohnfläche

59.3 m²

Zimmer

2

Bautyp

Neubau/Erstbezug

Objektart

Wohnung

Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	19,50 m ²	Garten	50,00 m ²
Keller	5,00 m ²	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Heizwärmebedarf (HWB)	33.31 kwh/m ² a	Externe ID	irwg__ef19d46d-cbb7- 4f17-8879-fe77be298bfd
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 449.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Förderungen	€ 67.500
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten