

## 3-Zimmerwohnung mit Garten | B02



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH  
 Kontakt: Christian Wieser  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, 6923 Lauterach  
 Telefon: +43 5574 6888-2520  
 Mobile: -  
 E-Mail: wohnbau@ir-gruppe.at

Hier verschmelzen Wohnqualität und Wohlfühlgefühl. Warme Holzböden, natürliches Licht durch große Fenster und ein Außenbereich, der den Wohnraum ins Grüne erweitert. Ob alleine oder mit Familie und Freunden – diese Wohnung gibt Raum für alles, was das Leben schön macht.

Diese Wohnung im Erdgeschoss verfügt über eine großzügige Terrasse mit Weitsicht auf das Rheintal und die umliegenden Berge. Hier lässt sich die Aussicht in vollen Zügen genießen – sei es beim Frühstück im Freien oder beim Entspannen nach einem langen Tag.

Ob Zeit für sich oder gemeinsame Stunden – hier findet beides Platz. Die zwei zusätzlichen Zimmer können ganz nach Bedarf gestaltet werden: ein ruhiges Schlafzimmer, ein lebendiges Kinderzimmer oder ein kreativer Arbeitsbereich. Die überdachte Terrasse macht den Außenbereich zur zweiten Wohnzone – geschützt, gemütlich und immer bereit für eine kleine Auszeit.

- Zwei Gebäude mit je drei Stockwerken
- Pro Gebäude 7 bzw. 8 Wohnungen
- Erdwärmepumpe, Fußbodenheizung/-kühlung und Photovoltaikanlage
- Kinderspielplätze, Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Auf dem Bühel 1

**Anzeigen ID** 281957

**Wohnfläche** 76.5 m<sup>2</sup>

**Zimmer**

3

<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	19,50 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	115,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	7,90 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Erdwärme, Fußbodenheizung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	33.31 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Externe ID</b>	irwg_bc478302-8810-491e- 9b56-05d1e9da5f33		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 599.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Förderungen	Tiefgarage
Erklärung Kosten	€ 67.500
	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten