

## 4-Zimmerwohnung mit Terrasse|B04



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH  
 Kontakt: Christian Wieser  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, 6923 Lauterach  
 Telefon: +43 5574 6888-2520  
 Mobile: -  
 E-Mail: [wohnbau@ir-gruppe.at](mailto:wohnbau@ir-gruppe.at)

Hier verschmelzen Wohnqualität und Wohlgefühl. Warme Holzböden, natürliches Licht durch große Fenster und ein Außenbereich, der den Wohnraum ins Grüne erweitert. Ob alleine oder mit Familie und Freunden – diese Wohnung gibt Raum für alles, was das Leben schön macht.

Diese Wohnung im Obergeschoss verfügt über eine großzügige Terrasse mit Weitsicht auf das Rheintal und die umliegenden Berge. Hier lässt sich die Aussicht in vollen Zügen genießen – sei es beim Frühstück im Freien oder beim Entspannen nach einem langen Tag.

Hier wächst das Leben mit. Drei Zimmer bieten genug Raum für Familie, Gäste oder Hobbys. Der große Wohnbereich öffnet sich zur Terrasse, die nicht nur zum Essen im Freien einlädt, sondern auch an warmen Sommerabenden zum Lieblingsplatz wird.

- Zwei Gebäude mit je drei Stockwerken
- Pro Gebäude 7 bzw. 8 Wohnungen
- Erdwärmepumpe, Fußbodenheizung/ -kühlung und Photovoltaikanlage
- Kinderspielplätze, Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Auf dem Bühel 1

**Anzeigen ID** 281955

**Wohnfläche** 91.1 m<sup>2</sup>

**Bautyp** Neubau/Erstbezug

**Zimmer** 4

**Objektart** Wohnung

<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	19,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	9,00 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Erdwärme, Fußbodenheizung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	33.31 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>Externe ID</b>	irwg_a537982b-b19f- 408d-82a3- 3586cbbd4ba6
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 694.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Förderungen	Tiefgarage
Erklärung Kosten	€ 56.000

1,2% Vertrags- und Treuhandkosten