



zur Anzeige

4-Zimmerwohnung mit Dachterrasse| A07



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
Kontakt: Christian Wieser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, Lauterach
Telefon: +43 5574 6888-2520
Mobile: -
E-Mail: wohnbau@ir-gruppe.at

Hier verschmelzen Wohnqualität und Wohlgefühl. Warme Holzböden, natürliches Licht durch große Fenster und ein Außenbereich, der den Wohnraum ins Grüne erweitert. Ob alleine oder mit Familie und Freunden – diese Wohnung gibt Raum für alles, was das Leben schön macht.

Diese Wohnung im Dachgeschoss verfügt über eine großzügige Terrasse mit Weitsicht auf das Rheintal und die umliegenden Berge. Hier lässt sich die Aussicht in vollen Zügen genießen – sei es beim Frühstück im Freien oder beim Entspannen nach einem langen Tag.

Hier wächst das Leben mit. Drei Zimmer bieten genug Raum für Familie, Gäste oder Hobbys. Der große Wohnbereich öffnet sich zur Terrasse, die nicht nur zum Essen im Freien einlädt, sondern auch an warmen Sommerabenden zum Lieblingsplatz wird.

- • Zwei Gebäude mit je drei Stockwerken
- • Pro Gebäude 7 bzw. 8 Wohnungen
- • Erdwärmepumpe, Fußbodenheizung/ -kühlung und Photovoltaikanlage
- • Kinderspielplätze, Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Auf dem Bühel 1

Anzeigen ID 281953

Wohnfläche 136.1 m²

Bautyp Neubau/Erstbezug

Zimmer 4

Objektart Wohnung

Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	2
Terrasse	63,00 m ²	Keller	10,20 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Heizwärmebedarf (HWB)	32.92 kwh/m ² a	Externe ID	irwg__8d2d6c34- af9d-4feb-b35a- 6b49a1ebc4ef
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 1.564.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten