



## Geschäftslokal Feldkirch - Toplage in Fußgängerzone



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Volker Furtenbach  
Kontakt: Volker Furtenbach  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Feldkirch 6800  
Telefon: +43 680 4010551  
Mobile: +436804010551  
E-Mail: volker.furtenbach@gmx.at

Das Geschäftslokal mit einer Gesamtfläche von rund 150 m<sup>2</sup> besticht durch seine zentrale Lage und einer lebendigen Atmosphäre mit zahlreichen Geschäften, Restaurants, Kaffeehäuser und Rathaus in der direkten Nachbarschaft.

Die Fußgängerzone in der Schmiedgasse wurde kürzlich mit Bäumen, Blumentrögen, Sitzbänken, hellen Pflastersteinen neugestaltet und verschönert, was zu einer weiteren Erhöhung der Passantenfrequenz führte.

Das Geschäft hat große Fensterfronten und eine Passage mit Schaufenstern. Die Verkaufsfläche im hinteren Bereich ist um einen Halbstock erhöht und durch eine flach ansteigende Treppe bzw breite Öffnung verbunden.

Die Zwischenwände sind in Leichtbauweise ausgeführt, sodass die Raumaufteilung flexibel gestaltbar ist (siehe Grundrissplan).

Beheizt wird das Geschäftslokal mit einem eigenen Gasbrennwertgerät. Weiter ist eine Klimaanlage mit 2 Kühlgebläsen im Geschäftslokal vorhanden.

Die Räumlichkeiten sind nicht für einen Gastronomiebetriebe geeignet.

Kontaktadresse: volker.furtenbach@gmx.at - Tel +43 680 4010551

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Schmiedgasse 10		
<b>Anzeigen ID</b>	281938		
<b>Nutzfläche</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Altbau
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Geschäftslokal
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Befristung</b>	langfristige Vermietung		

**Preis auf Anfrage**  
Gaskosten sind nicht in Betriebskosten enthalten