



zur Anzeige

Verstecktes Juwel in Feldkirch - Tosters



Kontaktinformationen

Firma:	Sparkassen Real Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH
Kontakt:	Bruno Ehrhart
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Sparkassenplatz 1 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 (0)5 0100 - 26545
Mobile:	+43 664 8387436
E-Mail:	bruno.ehrhart@sreal.at

Verstecktes Juwel in Feldkirch - Tosters

Feldkirch – Tosters, Egelseestrasse: Sonniges Grundstück in ruhiger Lage

Zum Verkauf steht ein **ca. 414 m² großes, nahezu quadratisches Grundstück** in einer **sehr ruhigen und sonnigen Wohnlage**. Die **Widmung BW (Bauen und Wohnen)** ermöglicht vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und bietet ein hohes Maß an **Privatsphäre, Licht, Ruhe und Lebensqualität - ideal für ein feines Einfamilienhaus**. In der Nachbarschaft sind nur parzellerte, kleine Grundstücke.

Die Grenzen sind bereits rechtsverbindlich festgelegt da sich die Grundstückseigentümer oder ihre Vorgänger im Zuge einer Grenzverhandlung auf einen Grenzverlauf geeinigt haben. **Die Zufahrt** zum Grundstück in 2. Baureihe ist über eine im Grundbuch eingetragene **Grunddienstbarkeit des Geh- und Fahrrechtes** von der Egelseestraße (bei der Kapelle Mariahilf) her geregelt.

Gerne stehe ich Ihnen für **Fragen oder einen Besichtigungstermin** zur Verfügung.

Darüber hinaus kümmere ich mich auch **persönlich um Ihre bestehende Liegenschaft** – sei es durch eine **Verkehrswerteinschätzung, den Verkauf oder die Vermietung**. Auch die **Weiterleitung an einen Energieausweisersteller** übernehme ich gerne für Sie.

Lassen Sie sich **unverbindlich beraten** – wir unterstützen Sie kompetent beim **Verkauf, der Bewertung** Ihrer Immobilie.

Selbstverständlich – Bruno Ehrhart - Sparkassen REAL Vorarlberg

Ihr Spezialist für schöne Grundstücke!

Sie interessieren sich für eine **unverbindliche Finanzierungsberatung** zum Kauf dieses Grundstücks?

Profitieren Sie von den Vorteilen unseres Unternehmens als Teil der **Sparkassen-Unternehmensgruppe!**

Gerne arrangiere ich für Sie ein persönliches Beratungsgespräch mit den **Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen** – kompetent, individuell und unverbindlich.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr (beachten Sie hier die GGG-Richtlinie § 25a – temporäre Befreiung)

* Vertragserrichtungskosten/Treuhand Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen sowie Gerichtskosten Kaufvertrag

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Lage:

Bei der Kapelle Mariahilf in Tosters

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Egelseestraße		
Anzeigen ID	281909		
Grundstücksgröße	414 m ²	Objektart	Grundstück
Objektyp	Baugrundstück	Externe ID	justimmo_354464_963/7823

Kaufpreis	€ 350.000
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.