

Attraktives Gewerbeensemble und perfekte Infrastruktur in Top-Lage von Hörbranz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest Immowest GmbH
Kontakt:	Reinhard Götze
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	00436644437058
E-Mail:	goetze@remax-immowest.at

Nutzfläche:

- + Verkaufsfläche mit 59,44m²
- + Bürofläche mit 19,84m²
- + Lagerfläche mit 70,76m²

- + Außenstellplätze verfügbar
- + Helle Verkaufsfläche
- + Zentrumsnähe
- + Gute Infrastruktur
- + Ideale Verkehrsanbindung
- + Lebensmittelgeschäfte und Dienstleistungsflächen in unmittelbarer Nähe
- + Mitbenutzung vom WC

Diese vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie in der Erlachstraße 51 bietet ideale Voraussetzungen für Floristen, Direktvermarkter oder kreative Unternehmer.

Die Immobilie überzeugt mit ihrer zentrumsnahen Lage, guter Verkehrsanbindung (A14, Bahnhof, Grenznähe zu Deutschland) und 6 eigenen Parkplätzen.

Ein besonderes Highlight: die nachhaltige Heizungsanlage mit Biomasse sowie die charmante Kombination aus Natur, Funktionalität und Entwicklungspotenzial. Hier eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten für Ihr Geschäft.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hörbranz, Erlachstraße 51		
Anzeigen ID	281692		
Nutzfläche	150.04 m ²	Baujahr	1999
Bauweise	Holz	Objektart	Gewerblich
Objektyp	Geschäftslokal	Heizung	Holz, Pellets
Gesamtanzahl Stellplätze	6	Heizwärmebedarf (HWB)	110.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	Remax_6001
Parkplatz:	Freiplatz (6)		

Provision	Preis auf Anfrage 3 BMM
-----------	----------------------------