



Nicht groß, aber großartig gelegen - ein Grund für Ihr neues Eigenheim



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
 Kontakt: Kevin Bachmann
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
 Telefon: 004366488791340
 Mobile: -
 E-Mail: bachmann@immoteam7.at

Hier erwartet Sie ein attraktives, teilweise erschlossenes Grundstück in zentraler Lage von Hohenems

- 427 m² Grundstücksgröße
- Strom bereits erschlossen
- rechtlich gesicherte Verbindungen zu Wasser und Abwasser
- perfekte Infrastruktur (Lebensmittelmarkte, Kindergarten, Schule, Arzt, etc.)
- Bahnhof Altach in wenigen Gehminuten erreichbar
- zwischen Wald und Wiese gelegen
- Bebauungsprojekt für Einfamilienhaus bereits vorliegen

ACHTUNG: Dienstbarkeit des Gehens und Fahrens im nordwestlichen Teil für Grundstück 1113/4 im Ausmaß von ca. 85 m²

BNZ: 60

HGZ: EG + 2

Widmung: Baufläche-Wohngebiet

Kaufpreis: € 275.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Kaplanstraße 13

Anzeigen ID 281690

Grundstücksgröße 427 m² **Objektart** Grundstück

Objekttyp Baugrundstück **Verfügbar ab** ab sofort

Externe ID Immoteam7_2283

Kaufpreis € 275.000