



Nicht groß, aber großartig gelegen - ein Grund für Ihr neues Eigenheim



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt:	Kevin Bachmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Mozartstraße 1 6850 Dornbirn
Telefon:	004366488791340
Mobile:	-
E-Mail:	bachmann@immoteam7.at

Hier erwartet Sie ein attraktives, teilweiseerschlossenes Grundstück in zentraler Lage von Hohenems

- 427 m² Grundstücksgröße
- Strom bereits erschlossen
- rechtlich gesicherte Verbindungen zu Wasser und Abwasser
- perfekte Infrastruktur (Lebensmittelmärkte, Kindergarten, Schule, Arzt, etc.)
- Bahnhof Altach in wenigen Gehminuten erreichbar
- zwischen Wald und Wiese gelegen
- Bebauungsprojekt für Einfamilienhaus bereits vorliegen

ACHTUNG: Dienstbarkeit des Gehens und Fahrens im nordwestlichen Teil für Grundstück 1113/4 im Ausmaß von ca. 85 m²

BNZ: 60

HGZ: EG + 2

Widmung: Baufläche-Wohngebiet

Kaufpreis: € 275.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Kaplanstraße 13		
Anzeigen ID	281690		
Grundstücksgröße	427 m²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	ab sofort
Externe ID	Immoteam7_2283		

Kaufpreis	€ 275.000
-----------	-----------