

Büro/Ordination/Gewerbefläche (Top 1) zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Lick & Partner GmbH
Kontakt: Wolfgang Lick, MSc.
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Bahnhofstrasse 5
6850 Dornbirn
Telefon: 05572335353
Mobile: 06601546499
E-Mail: office@lick-partner.at

Schönes Büro in guter Lage mit hervorragender Sichtbarkeit zu vermieten

Ab sofort steht ein attraktives Büro in bester Lage zur Vermietung bereit – ideal für Unternehmen, die Wert auf eine repräsentative Adresse und gute Erreichbarkeit legen.

Highlights des Objekts:

1. **Zentrale Lage mit ausgezeichneter Sichtbarkeit** – perfekt für Laufkundschaft und Kundenbesuche
2. **2 helle Einzelbüros** – ideal als ruhige Arbeitsplätze oder Besprechungsräume
3. **Separater Kundenbereich** – einladend gestaltet und vielseitig nutzbar
4. **Eigenes WC** – komfortabel und exklusiv für Ihre Nutzung
5. **Gute Verkehrsanbindung** – sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar
6. **Pkw Abstellplatz**

Ob als Kanzlei, Praxis, Agentur oder Beratungsbüro – diese Räumlichkeiten bieten die ideale Basis für Ihren professionellen Auftritt.

Bei Interesse oder für einen Besichtigungstermin freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Einmalige Mietnebenkosten:

Vertragserrichtungskosten: *nach Aufwand*

Mietvertragsvergebührung Finanzamt: *je nach Vertragsdauer*

Vermittlungshonorar: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. USt.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (bar oder Bankgarantie)

Betriebskosten ca. montl. 592,- netto (ist in Gesamtmiete enthalten)

Die Mietvertragsvergebührung beträgt 1 % des auf die Vertragsdauer entfallenden Bruttomietzinses. Die maximale Bemessungsgrundlage liegt bei 36 Monatsmieten.

Hinweis: Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen die uns der Auftraggeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag.

Weiters weisen wir Sie auf Ihr Rücktrittsrecht gem. §30 a Konsumentenschutzgesetz hin. Den genauen Wortlaut des § 15 Maklergesetzes und des § 30 a Konsumentenschutzgesetzes können Sie dem beiliegenden Anhängen entnehmen.

Herzliche Grüße

Team Lick & Partner

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Moosmahdstraße 13
Anzeigen ID 281689

Nutzfläche	105 m ²	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Gewerblich
Objektyp	Büro / Ordination	Verfügbar ab	sofort
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 2.160
Kaution	€ 7.776
Provision	2 BMM + UST