

**Gewerbe, Lager, Werkstatt, Produktion, Büro – 1085 qm (Teilfläche möglich 400/600 qm) in Top-Lage nahe Schweizer Grenze - Hubtisch, Rampe, Parkplätze**



**Kontaktinformationen**

Firma: Julius Ott GmbH  
Kontakt: Julius Ott GmbH  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): 6890 Lustenau  
Telefon: 05577 83191  
Mobile: -  
E-Mail: office@inteos.com

**Überblick**

- => Industrieflächen für Gewerbe, Lager und Produktion mit Büro
- => 485 qm (Teilfläche) bis 1085 qm (Hauptfläche) in zwei Haupthallen verfügbar
- => Freitragende, säulenfreie Haupthallen – frei befahrbar und einteilbar
  
- => Deckenhöhe 4,50 – 4,75 m (Haupthallen), 3,50 m (Bürobereich)
- => Massive Ausführung – Beton- und Ziegelbau (ehemalige Produktionshalle)
- => Mit Bürobereich und separaten Toiletten
  
- => Zugang über LKW-Rampe & Hubtisch, separater Eingang für Besucher
- => Estrich beschichtet, Boden mit hoher Tragfähigkeit (Stapler / Maschinentauglich)
- => Flächenkombination siehe Grundriss

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Augartenstraße 27		
<b>Anzeigen ID</b>	281687		
<b>Nutzfläche</b>	1085 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Saniert
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Lager / Werkstatt	<b>Heizung</b>	Öl
<b>Verfügbar ab</b>	Juli 2025		

---

Preis auf Anfrage