

## Design und Natur – vereint in einem besonderen Zuhause



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH  
Kontakt: Nico Köb  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach  
Telefon: +43 5574 / 53434  
Mobile: 004366488545665  
E-Mail: n.koeb@remax-immowest.at

- + Offene und lichtdurchflutete Räume
- + Fernsehraum vorhanden
- + Eigenes Büro
- + Fitnessraum
- + Indoor Pool
- + Großer Garten
- + 1 Garage mit 2 Plätzen und ein Frestellplatz
- + Nahversorger in der Nähe
- + Schulen und Kindergärten in der Nähe

Willkommen in der Schwedenstraße 12 in Nenzing — einem Ort, an dem Wohnen zum Erlebnis wird. Dieses außergewöhnliche Haus begeistert nicht nur durch seine Architektur, sondern vor allem durch seine großzügigen Freiräume und durchdachten Details.

Schon beim Betreten eröffnet sich ein Gefühl von Weite: Die lichtdurchfluteten, großen und offen gestalteten Räume bieten Platz für Familie, Freunde und all die schönen Momente des Lebens. Hohe Fensterfronten lassen das Tageslicht von morgens bis abends hereinströmen und schaffen eine helle, einladende Atmosphäre.

Im Herzen des Anwesens liegt der große Garten — ein grünes Paradies für alle, die Natur und Ruhe lieben. Hier können Kinder spielen, Gartenfeste gefeiert oder laue Sommerabende genossen werden. Eine großzügige Terrasse lädt zum Verweilen ein — ob beim Frühstück unter freiem Himmel oder beim Sundowner mit Blick ins Grüne.

Ein echtes Highlight: der stilvolle Indoor-Pool. Egal ob bei Regen oder Schnee — hier taucht man das ganze Jahr über in purem Wohlbefinden ein. Der Poolbereich ist elegant gestaltet und bietet Raum für Erholung und sportliche Betätigung.

In diesem Haus verbindet sich großzügiges Wohnen mit besonderem Flair. Es ist der perfekte Rückzugsort für alle, die Komfort, Stil und Natur in harmonischem Einklang suchen.

Die Schwedenstraße 12 ist kein Haus von der Stange. Sie ist ein Raum für Leben, Begegnung und Erholung - bereit für Ihren Einzug.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Schwedenstraße 12		
<b>Anzeigen ID</b>	281666		
<b>Wohnfläche</b>	182.67 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	735 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	5	<b>Baujahr</b>	2007
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	3
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	45.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	Remax_6018		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (2)	Freiplatz (1)	

---

Provision	Preis auf Anfrage 3%
-----------	-------------------------