

Schlüsselfertiges Haus statt Wohnung?



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Volksbank Vorarlberg Immobilien GmbH & Co OG
Kontakt: Mario Jäger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauer Straße 49, 6850 Dornbirn
Telefon: 0508823935
Mobile: 0664 8328273
E-Mail: mario.jaeger@volksbank-immo.at

Diese schlüsselfertige Neubauimmobilie, Fertigstellung voraussichtlich August 2026, bietet Ihnen nicht nur ein modernes und komfortables Wohnen, sondern auch eine perfekte Lage für ein stressfreies und bequemes Leben. Hier können Sie Ihr Zuhause finden, im modernen Stil leben und ankommen.

Der perfekt ausgeführte Holzbau lässt für ein extravagantes Wohnen keine Wünsche offen, der Grundriss ist individuell und nicht 0815, perfekt für Singles oder Paare die helle und weitläufige Räume suchen.

Die großzügigen und lichtdurchfluteten Räume bieten viel Platz für Wohnen und Arbeiten. Hier können Sie sich

entfalten und Ihr neues Zuhause nach Ihren Vorstellungen gestalten.

Das Badezimmer gestaltet sich mit einer bodenebenen, gefliesten Dusche sowie Waschbecken und WC. Das Dach bleibt nach oben offen, somit haben Sie eine unglaubliche Raumhöhe welche eine tolle Atmosphäre schafft.

Auch das Badezimmer wird mit einer hochwertigen Ausstattung und einer modernen, bodenebenen Dusche ausgestattet. Ein zusätzliches WC ist im Erdgeschoss untergebracht.

Ein Grundstück mit ca. 151,54 m² ist für Sie bereits reserviert und im Kaufpreis enthalten. Mehrere andere Grundstücksgrößen bis ca. 205,09 m² wären auch noch vorhanden. Hier würde es eine Preisanpassung dafür geben.

Sehr interessant ist auch die Wohnbauförderung, welche vom Kaufpreis noch in Abzug gebracht werden kann.

Der Energieausweis befindet sich in Arbeit.

Wir weisen Sie darauf hin, dass der angeführte Grundriss als Symbolbild gilt und dieser sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können. Des Weiteren weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass es sich beim Titebild um ein KI-generiertes Bild handelt und dies vom tatsächlichen Ist-Zustand abweichen kann.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Bauträgers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Volksbank Vorarlberg e. Gen sowie zum Bauträger/Verkäufer.

Des Weiteren weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir glauben, Ihnen mit diesem Angebot ein interessantes Objekt namhaft gemacht zu haben und freuen uns von Ihnen zu hören.

Wir beraten Sie gerne unverbindlich über den Verkauf und die Bewertung Ihrer Liegenschaft, sowie die Energieausweiserstellung.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbuchseintragung

3,6% Maklerhonorar (nur für Grundstück)

Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Breitenbergstraße		
Anzeigen ID	281642	Zimmer	4
Wohnfläche	79 m ²	Objekttyp	Einfamilienhaus
Objektart	Haus	Terrasse	15,00 m ²
Badezimmer	1	Externe ID	Volksbank_3120
Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung		
Parkplatz:	Freiplatz		

Kaufpreis € 438.920