



Sehr schöne 2,5-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage in Lustenau – mit Balkon



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: vplus GmbH
Kontakt: Claudia Bertsch
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Färbergasse / Rhombergs Fabrik 15, 6850 Dornbirn
Telefon: 05572 28220
Mobile: -
E-Mail: claudia.bertsch@vplus.at

Sehr schöne 2,5-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage in Lustenau – mit Balkon

Zur Miete angeboten wird eine attraktive und gepflegte 2,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 57m² Wohnfläche in einer besonders ruhigen und angenehmen Wohngegend in Lustenau. Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand und bietet eine moderne, helle Wohnatmosphäre – ideal für Singles oder Paare, die Wert auf Ruhe und Wohnqualität legen.

Der durchdachte Grundriss sorgt für ein offenes Wohngefühl, während der Balkon zusätzlichen Raum zum Entspannen schafft. Die Wohnung ist Teil eines gepflegten Wohnhauses und bietet eine ausgezeichnete Kombination aus Wohnkomfort und ruhiger Lage.

Eckdaten:

Wohnfläche: ca. 57?m²
2,5 Zimmer
Balkon mit Grünblick
Sehr guter, gepflegter Zustand
Ruhige, beliebte Wohnlage in Lustenau
Monatliche Miete: € 1.283,57 inkl. Betriebskosten
Kautiun: 4.000,00 €
Mietvertragserstellung: 1/2 Bruttomonatsmiete

Diese Wohnung ist ab dem 01.09.2025 verfügbar und kann nach Vereinbarung besichtigt werden. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	281638		
Wohnfläche	57 m²	Zimmer	2
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Externe ID	TopReal_685/01617		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.203,93
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 174,54
Gesamtmielte (inkl. MwSt.)	€ 1.142,39
Miete (exkl. MwSt.)	€ 864
Kautiun	4.000,00