



3-Zi-Wohnung maßgeschneidert für Generation Ü60



Kontaktinformationen

Firma: RIVA home GmbH
 Kontakt: Lisa, RIVA home
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Ganahl-Straße 4, 6850 Dornbirn
 Telefon: +43 676 888 73 301
 Mobile: +43 676 888 73 301
 E-Mail: anfragen@rivahome.at

? Willkommen im **Wohnquartierspark Bommen** in Hard – ein Zuhause für Generationen!

Im Harder Ortsteil Erlach entsteht - nach sorgfältiger Entwicklung - **qualitativer Wohnraum für Generationen**. Das Mehrfamilienhaus Im Bommen 11 beherbergt im Erdgeschoss eine kommunale Kleinkindbetreuung, die restlichen 55 Wohneinheiten bieten **zielgruppenorientierten Wohnraum für alle Altersstufen**.

Ganz besonders Augenmerk wurde zudem auf die **Außenraumgestaltung** gelegt: der rund 13.000 m² große Wohnquartierspark bietet viele interessante Plätze zum verweilen

// Sitz-, Ruhe- & Liegeplätze

// verschiedene Spielbereich (Bewegung / Ballspiel / Schaukeln / Verstecken / uvm)

// Nasch- & Obstgärten

Diese Flächen können von allen Bewohnern des Wohnquartierspark Bommen benutzt werden.

Highlight: auf dem Dach des Mehrfamilienhaus Im Bommen 11 lädt eine rund **312 m² große Dachterrasse mit Gemeinschaftsraum** (Küche/Kiosk) zur vielseitigen Verwendung ein.

Das Gebäude ist unterkellert, für jede Wohneinheit ist ein **Tiefgartenplatz und ein Kellerabteil** vorgesehen. Selbstverständlich ist auch ein **großdimensionierter Fahrradraum** vorhanden.

Top W18: 3-Zimmer-Wohnung

Ein maßgeschneidertes Wohnangebot für junggebliebene Damen und Herren im besten Alter, die auch mal Besuch von ihren Kinder oder Enkelkinder erwarten!!

- ? 3-Zimmer-Wohnung im 1. OG
- ? Cappuccino-Balkon
- ? Altersgerechte Ausstattung
- ? Viel Licht, offene Räume, stylisches Design
- ? Architektur by Carlo Baumschlager
- ? Schlüsselfertig inkl. Küche & Sanitärgegenstände
- ? Energieeffizient und nachhaltig mit Photovoltaik & Luftwärmepumpe im Contracting
- ? niedrige Betriebskosten

? Und ganz besonders:

Dank der hohen **Wohnbauförderung (bis zu € 82.500)**, günstigem Wohnungspreis und **smarter Finanzierung** kommst du **mit weniger Eigenkapital** ans Ziel, als du denkst.

Ein Beispiel wie unsere Kunden ihren **Traum vom Eigentum** bereits realisiert haben:

- Paar (60+)
- ? **€ 39.000,-** Eigenmittel /-kapital
- ?? **€ 82.500,-** Wohbauförderung
- ?? **€ 1.140,-** monatliche Rate

RIVA home – Eigentum neu gedacht

Wir sind kein klassischer Bauträger. Wir sind Möglichmacher. ?

Unser Ziel: **leistbares Eigentum für junge Menschen, Familien sowie Generation 60+**, ohne Kompromisse bei Stil, Qualität oder Wohngefühl.

Wie? Durch **smarte Architektur, faire Preise und Finanzierungsmodelle**, die wirklich helfen.

Du glaubst, Eigentum ist nichts für dich?

Dann hast du RIVA noch nicht entdeckt.

? Lisa

0676 / 888 73 301

lisa@rivahome.at

Ich freue mich von dir zu hören!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Im Bommen 1		
Anzeigen ID	281637	Zimmer	3
Wohnfläche	72.32 m ²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Etage	1. OG	Objektart	Wohnung
Baujahr	2026	Balkon	7,50 m ²
Objekttyp	Allgemein	Verfügbar ab	Dezember 2026
Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Photovoltaik	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	21 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,58 kwh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,58 kwh/m ² a	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	Falkenweg W18 #728		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 390.528
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 23.000
Förderungen	€ 82.500
Erklärung Kosten	zzgl. Küche € 8.000,-