

## VERKAUFSSTART: 3-Zi-Wohnung - smart. stylisch. leistungsfähig wohnen.



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RIVA home GmbH  
 Kontakt: Lisa, RIVA home  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Ganahl-Str. 4, 6850 Dornbirn  
 Telefon: +43 676 888 73 301  
 Mobile: +43 676 888 73 301  
 E-Mail: anfragen@rivahome.at

? VERKAUFSSTART für die ersten 10 Wohnungen

? ... hohe Wohnbauförderung inklusive

Willkommen im **Wohnquartierspark Bommen** in Hard – ein Zuhause für Generationen!

Im Harder Ortsteil Erlach entsteht - nach sorgfältiger Entwicklung - **qualitativer Wohnraum für Generationen**. Das Mehrfamilienhaus Im Bommen 11 beherbergt im Erdgeschoss eine kommunale Kleinkindbetreuung, die restlichen 55 Wohneinheiten bieten **zielgruppenorientierten Wohnraum für alle Altersstufen**.

Ganz besonders Augenmerk wurde zudem auf die **Außenraumgestaltung** gelegt: der rund 13.000 m<sup>2</sup> große Wohnquartierspark bietet viele interessante Plätze zum verweilen

// Sitz-, Ruhe- & Liegeplätze

// verschiedene Spielbereich (Bewegung / Ballspiel / Schaukeln / Verstecken / uvm)

// Nasch- & Obstgärten

Diese Flächen können von allen Bewohnern des Wohnquartierspark Bommen benutzt werden.

**Highlight:** auf dem Dach des Mehrfamilienhaus Im Bommen 11 lädt eine rund **312 m2 große Dachterrasse mit Gemeinschaftsraum** (Küche/Kiosk) zur vielseitigen Verwendung ein.

Das Gebäude ist unterkellert, für jede Wohneinheit ist ein **Tiefgargenplatz und ein Kellerabteil** vorgesehen. Selbstverständlich ist auch ein **großdimensionierter Fahrradraum** vorhanden.

### **Top W09: 3-Zimmer-Wohnung**

In der richtigen Konstellation wohnt man hier in Eigentum günstiger als in Miete - jetzt Chance ergreifen!

? 3-Zimmer-Wohnung im 1. OG

? Cappuccino-Balkon

? Viel Licht, offene Räume, stylisches Design

? Architektur by Carlo Baumschlager

? Schlüsselfertig inkl. Küche & Sanitärgegenstände

? Energieeffizient und nachhaltig mit Photovoltaik & Luftwärmepumpe im Contracting

? niedrige Betriebskosten

### **? Und ganz besonders:**

Dank der hohen **Wohnbauförderung (bis zu € 100.000 )**, günstigem Wohnungspreis und **smarter Finanzierung** kommst du **mit weniger Eigenkapital** ans Ziel, als du denkst.

Ein Beispiel wie unsere Kunden ihren **Traum vom Eigentum** bereits realisiert haben:

??????? Familie mit einem Kind

? **€ 37.000,-** Eigenmittel /-kapital

?? **€ 100.000,-** Wohbauförderung

?? **€ 1.020,-** monatliche Rate

### **RIVA home – Eigentum neu gedacht**

Wir sind kein klassischer Bauträger. Wir sind Möglichmacher. ?

Unser Ziel: **leistbares Eigentum für junge Menschen und Familien**, ohne Kompromisse bei Stil, Qualität oder Wohngefühl.

Wie? Durch **smarte Architektur, faire Preise und Finanzierungsmodelle**, die wirklich helfen.

Du glaubst, Eigentum ist nichts für dich?

Dann hast du RIVA noch nicht entdeckt.

? Lisa

0676 / 888 73 301

[lisa@rivahome.at](mailto:lisa@rivahome.at)

Ich freue mich von dir zu hören!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hard, Im Bommen 1		
<b>Anzeigen ID</b>	281633		
<b>Wohnfläche</b>	69.39 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2026	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Balkon</b>	7,50 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Photovoltaik	<b>Verfügbar ab</b>	Dezember 2026
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	21 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	A
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,58 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+
<b>Externe ID</b>	Falkenweg W09 #719		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Kaufpreis	€ 361.584
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 23.000
Erklärung Kosten	zzgl. Küche € 8.000,-