

Großzügige 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit sonniger Terrasse in Dornbirn-Hatlerdorf



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilien-Treuhand GmbH
Kontakt: Matthias Hagen
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Str. 6900 Bregenz
Telefon: 0043557445160
Mobile: 00436641071250
E-Mail: office@hagen-tr.at

In ruhiger und dennoch zentraler Lage in Dornbirn-Hatlerdorf befindet sich diese hochwertige 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung, die mit viel Platz, moderner Ausstattung und einer beeindruckenden Terrasse überzeugt. Hier wohnen Sie in einem gepflegten Wohnhaus, das Ruhe und Privatsphäre bietet – ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder Menschen im Homeoffice.

Die Wohnung selbst besticht durch ihren durchdachten Grundriss und die großzügige Raumaufteilung. Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit Zugang zur großen Sonnenterrasse bildet das Herzstück der Wohnung. Die Terrasse ist nicht nur nach Süden ausgerichtet, sondern auch mit Markisen ausgestattet – so lässt sich der Ausblick ins Grüne bei jedem Wetter genießen. Ob als Rückzugsort, Outdoor-Wohnzimmer oder Platz für gesellige Abende: dieser Außenbereich ist ein echtes Highlight.

Die moderne Einbauküche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und lässt keine Wünsche offen – inklusive spezieller Teppanyaki-Grillplatte für die besondere Kochvielfalt. Der angrenzende Essbereich ist offen gestaltet und schafft eine einladende Atmosphäre für gemeinsame Mahlzeiten oder geselliges Beisammensein.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, die individuell genutzt werden können – als Kinderzimmer, Arbeitsbereich oder Ankleide. Das gemütliche Badezimmer bietet sowohl eine Dusche als auch eine Badewanne sowie viel Tageslicht. Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort. Praktisch ist außerdem der zusätzliche Abstellraum, der für Stauraum und Ordnung sorgt.

Zwei Tiefgaragenplätze sind im Preis inbegriffen und ein eigenes Kellerabteil ist selbstverständlich ebenfalls vorhanden.

Fazit:

Diese Dachgeschosswohnung vereint modernes Wohnen mit viel Platz und einer herrlichen Terrasse in ruhiger Dornbirner Lage. Eine Immobilie für alle, die das Besondere suchen und ein stilvolles Zuhause mit hoher Lebensqualität schätzen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Eichbrunnen 14a		
Anzeigen ID	281624		
Wohnfläche	100.02 m ²	Zimmer	4
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2012
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Terrasse	30,98 m ²
Keller	6,50 m ²	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Heizwärmebedarf (HWB)	29.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.72 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	Hagen-00430
Parkplatz:	(Tief-)Garage (2)	Freiplatz (2)	

Kaufpreis	€ 655.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 576,19
Monatliche Kosten	€ 576,19