

## INVESTMENT: Hochwertige 2-Zimmer-Wohnung in Dornbirn mit Carportplatz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilien Treuhand GmbH  
Kontakt: Matthias Hagen  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Str. 6900 Bregenz  
Telefon: 0043557445160  
Mobile: 00436641071250  
E-Mail: office@hagen-tr.at

In ruhiger und dennoch zentraler Lage von Dornbirn erwartet Sie diese moderne und hochwertig ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung. Der durchdachte Grundriss, die stilvolle Ausstattung sowie der inkludierte Carportplatz machen dieses Objekt sowohl für Eigentumler als auch für Anleger äußerst attraktiv.

#### Highlights der Wohnung:

- Offener Wohn-/Essbereich mit hochwertiger Küche
- Schlafzimmer mit angenehmer Größe
- Modernes Badezimmer mit Dusche
- Helle Räume durch große Fensterflächen
- Carportplatz im Preis inbegriffen
- Kellerabteil
- Ruhige und dennoch zentrale Lage mit bester Infrastruktur

Die Wohnung ist aktuell langfristig und zuverlässig vermietet und eignet sich hervorragend als Anlageobjekt für Investoren, die auf der Suche nach einer soliden Kapitalanlage sind.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Weißachergasse 27		
<b>Anzeigen ID</b>	281622		
<b>Wohnfläche</b>	56.13 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2

<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)	<b>Baujahr</b>	2022
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Keller</b>	5,53 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	34.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	A
<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	0.60 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+
<b>Externe ID</b>	Hagen-00417		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

Kaufpreis	€ 409.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 256,1
Monatliche Kosten	€ 256,1