

INVESTMENT: Hochwertige 2-Zimmer-Wohnung in Dornbirn mit Carportplatz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilien Treuhand GmbH
Kontakt: Matthias Hagen
Adresse
(Straße, St. Anna Straße 1
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: 0043557445160
Mobile: 00436641071250
E-Mail: office@hagen-tr.at

In ruhiger und dennoch zentraler Lage von Dornbirn erwartet Sie diese moderne und hochwertig ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung. Der durchdachte Grundriss, die stilvolle Ausstattung sowie der inkludierte Carportplatz machen dieses Objekt sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger äußerst attraktiv.

Highlights der Wohnung:

- Offener Wohn-/Essbereich mit hochwertiger Küche
- Schlafzimmer mit angenehmer Größe
- Modernes Badezimmer mit Dusche
- Helle Räume durch große Fensterflächen
- Carportplatz im Preis inbegriffen
- Kellerabteil
- Ruhige und dennoch zentrale Lage mit bester Infrastruktur

Die Wohnung ist aktuell langfristig und zuverlässig vermietet und eignet sich hervorragend als Anlageobjekt für Investoren, die auf der Suche nach einer soliden Kapitalanlage sind.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Weißachergasse 27

Anzeigen ID

281622

Wohnfläche

56.13 m²

Zimmer

2

Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2022
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Keller	5,53 m²
Heizung	Luft Wärmepumpe	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	34.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.60 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	Hagen-00417		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis	€ 409.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 256,1
Monatliche Kosten	€ 256,1