



INVESTMENT: Hochwertige 2-Zimmer-Wohnung in Dornbirn mit Carportplatz



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilientreuhand GmbH
 Kontakt: Matthias Hagen
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1, 6900 Bregenz
 Telefon: 0043557445160
 Mobile: 00436641071250
 E-Mail: office@hagen-tr.at

In ruhiger und dennoch zentraler Lage von Dornbirn erwartet Sie diese moderne und hochwertig ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung. Der durchdachte Grundriss, die stilvolle Ausstattung sowie der inkludierte Carportplatz machen dieses Objekt sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger äußerst attraktiv.

Highlights der Wohnung:

- Offener Wohn-/Essbereich mit hochwertiger Küche
- Schlafzimmer mit angenehmer Größe
- Modernes Badezimmer mit Dusche
- Helle Räume durch große Fensterflächen
- Carportplatz im Preis inbegriffen
- Kellerabteil
- Ruhige und dennoch zentrale Lage mit bester Infrastruktur

Die Wohnung ist aktuell langfristig und zuverlässig vermietet und eignet sich hervorragend als Anlageobjekt für Investoren, die auf der Suche nach einer soliden Kapitalanlage sind.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Weißbachergasse 27
Anzeigen ID	281622
Wohnfläche	56.13 m ²
Zimmer	2

Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2022
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Keller	5,53 m ²
Heizung	Luft Wärmepumpe	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmeverbrauch (HWB)	34.00 kWh/m ² a	Klasse Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	A
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.60 kWh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	Hagen-00417		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis	€ 409.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 256,1
Monatliche Kosten	€ 256,1