



Wunderschöne Wohnung in Top Lage zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Lick & Partner GmbH
Kontakt: Wolfgang Lick, MSc.
Adresse
(Straße, Bahnhofstraße 5
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: +43 6601546499
Mobile: +43 6601546499
E-Mail: w.lick@lick-partner.at

Attraktive Wohnung (W2) in Top-Lage mit perfekter Raumauflteilung und bester Infrastruktur

Diese äußerst gepflegte Wohnung befindet sich in sehr guter Lage (Sackgasse) – ruhig und dennoch zentral gelegen, mit hervorragender öffentlicher Anbindung.

In unmittelbarer Umgebung finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Restaurants, Cafés

sowie Shoppingangebote – alles bequem innerhalb kurzer Zeit erreichbar.

Die Wohnung überzeugt durch ihren tadellosen und sehr gepflegten Zustand, einer durchdachten und praktischen Raumauflteilung für ein tolles und angenehmes Wohngefühl.

Durch die südliche Ausrichtung sind die Räume lichtdurchflutet und bieten eine freundliche und warme Atmosphäre – ideal für alle, die Sonne und Helligkeit schätzen.

Eckdaten:

1. Sehr guter Allgemeinzustand
2. Geniale Zimmereinteilung
3. Südseitig ausgerichtet
4. Sackgasse
5. Kleinwohnanlage mit nur 8 Einheiten
6. Garten mit ca. 50m²
7. Terrasse mit ca. 20m²
8. Einbauküche Baujahr 2021
9. Waschraum
10. Fahrradabstellplatz

Gerne nehme ich mir Zeit, Ihnen diese besondere Liegenschaft persönlich zu zeigen. Überzeugen Sie sich selbst von dieser wunderbaren Wohngelegenheit in bester Lage!

Nebenkosten:

3,50% Grunderwerbssteuer

1,10% Grundbucheintragungsgebühr

3,60% Vermittlungshonorar inkl. MwSt.

1,20% Vertragserstellung / Treuhand

+ div. Bank und Barauslagen, Beglaubigungskosten

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Wir weisen darauf hin, dass wir zum Verkäufer ein wirtschaftliches Naheverhältnis haben. Als Rechtsgrundlage dient ausschließlich und allein der Kaufvertrag.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Bregenzerweg 127		
Anzeigen ID	281612		
Wohnfläche	95 m ²	Zimmer	3
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1994	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Terrasse	20,00 m ²
Garten	50,00 m ²	Keller	7,00 m ²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	c 71 kwh/m ² a	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	c 1,08 kwh/m ² a

Parkplatz:

Carport

Kaufpreis

€ 449.000

Provision

3,6%