



## Attraktive Büroflächen in zentraler Lage von Feldkirch



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Greil & Woelfel Immobilien OG
Kontakt:	Philipp Wölfel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Dr. Anton-Schneider-Straße 7 6850 Dornbirn
Telefon:	00435572721117
Mobile:	00436649276775
E-Mail:	philipp.woelfel@guwimmo.at

Attraktive Büroflächen in zentraler Lage von Feldkirch – flexibel nutzbar ab 79,80 m<sup>2</sup>

Adresse: Schlossgraben, 6800 Feldkirch

Fläche: 79,80 m<sup>2</sup> oder zzgl. 23,7 m<sup>2</sup>

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Mietpreis: ab € 12,- / m<sup>2</sup> (Verhandlungsbasis)

Sie suchen moderne Büroflächen in bester Lage? In unmittelbarer Nähe zur Feldkircher Altstadt bieten wir Ihnen zwei attraktive Büroeinheiten mit 23,7 m<sup>2</sup> oder 79,80 m<sup>2</sup> Nutzfläche – ideal für Start-ups, kleine Unternehmen oder Bürogemeinschaften.

Highlights der Immobilie:

- Zentrale Lage mit hervorragender Infrastruktur
- Helle, flexibel nutzbare Räume
- Optional: Besprechungsraum zur Mitbenutzung
- Zwei Tiefgaragenplätze separat anmietbar
- Angenehmes Arbeitsumfeld in einem gepflegten Gebäude
- Optimale Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und das Stadtzentrum

Die Büroflächen sind nach Vereinbarung kurzfristig verfügbar und können je nach Bedarf angepasst werden.

Mietpreis:

Der Ausrufpreis beträgt € 12,- / m<sup>2</sup> und dient als Verhandlungsbasis.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

- Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Ust Vermittlungsprovision
  - Kaution: 3 BMM
  - Kosten der Vertragserstellung + Vergebührungen Finanzamt
- 

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
<b>Anzeigen ID</b>	281604		
<b>Baujahr</b>	1979	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination	<b>Verfügbar ab</b>	Nach Absprache
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	2	<b>Externe ID</b>	GreilWoelfel_387352_1037
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 1.329,6  
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 372  
Miete (Auto-)Stellplatz € 75  
Tiefgarage