



Attraktive Büroflächen in zentraler Lage von Feldkirch



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Greil & Woelfel Immobilien OG
Kontakt: Philipp Wölfel
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Dr. Anton-Schneider-Straße 7
6850 Dornbirn
Telefon: 00435572721117
Mobile: 00436649276775
E-Mail: philipp.woelfel@guwimmo.at

Attraktive Büroflächen in zentraler Lage von Feldkirch – flexibel nutzbar ab 79,80 m²

Adresse: Schlossgraben, 6800 Feldkirch
Fläche: 79,80 m² oder zzgl. 23,7 m²
Verfügbarkeit: nach Vereinbarung
Mietpreis: ab € 12,- / m² (Verhandlungsbasis)

Sie suchen moderne Büroflächen in bester Lage? In unmittelbarer Nähe zur Feldkircher Altstadt bieten wir Ihnen zwei attraktive Büroeinheiten mit 23,7 m² oder 79,80 m² Nutzfläche – ideal für Start-ups, kleine Unternehmen oder Bürogemeinschaften.

Highlights der Immobilie:

- Zentrale Lage mit hervorragender Infrastruktur
- Helle, flexibel nutzbare Räume
- Optional: Besprechungsraum zur Mitbenutzung
- Zwei Tiefgaragenplätze separat anmietbar
- Angenehmes Arbeitsumfeld in einem gepflegten Gebäude
- Optimale Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und das Stadtzentrum

Die Büroflächen sind nach Vereinbarung kurzfristig verfügbar und können je nach Bedarf angepasst werden.

Mietpreis:
Der Ausrufpreis beträgt € 12,- / m² und dient als Verhandlungsbasis.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

- Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Ust Vermittlungsprovision
- Kaution: 3 BMM
- Kosten der Vertragserstellung + Vergebührung Finanzamt

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	281604		
Baujahr	1979	Objektart	Gewerblich
Objektyp	Büro / Ordination	Verfügbar ab	Nach Absprache
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Externe ID	GreilWoelfel_387352_1037
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 1.329,6
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 372
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 75
	Tiefgarage