



## 4-Zi-Wohnung mit hoher Wohnbauförderung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RIVA home GmbH  
 Kontakt: Lisa, RIVA home  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Ganahl-Straße 4, 6850 Dornbirn  
 Telefon: +43 676 888 73 301  
 Mobile: +43 676 888 73 301  
 E-Mail: [anfragen@rivahome.at](mailto:anfragen@rivahome.at)

? Sichere dir noch einer der 2 freien Wohnungen ... hohe Wohnbauförderung inklusive

Willkommen in der **Wohnanlage Rudolf-von-Ems** in Hohenems – ein Zuhause für deine Familie!

Das ist kein Traum mehr, sondern Realität! Warum weiterhin Miete zahlen, wenn du jetzt den Schritt ins Eigentum machen kannst? Mach den ersten Schritt und entdecke, wie einfach es ist, mit RIVA home in der **Rudolf-von-Ems-Straße in Hohenems** zu Eigentum zu kommen!

Die 3-geschossige Wohnanlage ist speziell nach den Vorstellungen und Wünschen junger Menschen errichtet. Neben 2- & 3-Zi-Wohnungen für Singles und junge Paare, bieten die 4-Zi-Wohnungen Wohnlösungen für größere Familien. Jede Wohnung wird schlüsselfertig mit moderner Küche übergeben und verfügt über einen Balkon sowie Carportplatz und Kellerabteil.

? 4-Zimmer-Wohnung im 1. OG

? Viel Licht, offene Räume, stylisches Design

? Architektur by Carlo Baumschlager

? Küche & Bad schon dabei – „what you see is what you get“

? Energieeffizient mit PV & Luftwärmepumpe im Contracting

### ? Und ganz besonders:

Dank der hohen **Wohnbauförderung (bis zu € 100.000)**, günstigem Wohnungspreis und **smarter Finanzierung** kommst du **mit weniger Eigenkapital** ans Ziel, als du denkst.

Ein Beispiel wie unsere Kunden ihren **Traum vom Eigentum** bereits realisiert haben:

?????? Familie mit 2 Kinder

? € **48.000,-** Eigenmittel /-kapital

?? € **100.000,-** Wohbauförderung

?? € **1.360,-** monatliche Rate

### RIVA home – Eigentum neu gedacht

Wir sind kein klassischer Bauträger. Wir sind Möglichmacher. ?

Unser Ziel: **leistbares Eigentum für junge Menschen und Familien**, ohne Kompromisse bei Stil, Qualität oder Wohngefühl.

Wie? Durch **smarte Architektur, faire Preise und Finanzierungsmodelle**, die wirklich helfen.

Du glaubst, Eigentum ist nichts für dich?

Dann hast du RIVA noch nicht entdeckt.

### ? Lisa

0676 / 888 73 301

[lisa@rivahome.at](mailto:lisa@rivahome.at)

Ich freue mich von dir zu hören!

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Rudolf-von-Ems-Straße 30

**Anzeigen ID** 281602

**Wohnfläche** 86.86 m<sup>2</sup>

**Etage** 1. OG

**Zimmer**

4

**Bautyp**

Neubau/Erstbezug

<b>Baujahr</b>	2024	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Photovoltaik	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	B kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b> <b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	27
<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	0,54 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b> <b>Gesamtenergieeffizienz- A++ Faktor (Klasse fGEE)</b>	
<b>Externe ID</b>	RvE W09 #505		
<b>Parkplatz:</b>	Carport (1)		

---

Kaufpreis	€ 486.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 19.000
Förderungen	€ 100.000
Erklärung Kosten	zzgl. € 7.000,- Küche