

## Ruhige und sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit 187 m<sup>2</sup> Garten und überdachter Terrasse



### Kontaktinformationen

Firma: Kreuzer Immo Solution GmbH  
Kontakt: Mag. Petra Kreuzer  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dr.-Anton-Schneider-Straße 2  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ:  
Telefon: +43 664 169 34 55  
Mobile: +43 664 1693455  
E-Mail: office@kreuzerimmo.com

**Es ist die Lage!**

**Es ist die Architektur!**

### Neue Kleinwohnanlage im Dornbirner Oberdorf!

Das Oberdorf mit seinem Villenviertel zählt zu den exklusivsten Wohngegenden der Stadt Dornbirn.

In dieser herausragenden Umgebung errichtet die Kreuzer Immo ein neues und außerordentliches Projekt mit einzigartigen Lebens- und Arbeitsräumen.

Diese Wohnung im Erdgeschoss des neuen Wohngebäudes Haus B im Projekt Jakob von Embs planen wir nach Ihren Wünschen:

1. Top B2 - frei einteilbare Wohnung mit knapp 73 m<sup>2</sup> Wohnfläche plus überdachter Terrasse und großem Garten
2. sonnige, sehr ruhige und sehr sichere Wohngegend
3. nur wenige Wohnungen

4. raumhohe Holzfenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung, die eine lichtdurchflutete, naturnahe und weitläufige Wohnatmosphäre schaffen
5. Fernwärme sorgt für eine wohlige Wärme im Winter
6. Kühlung im Sommer
7. hochwertige Sanitärausstattung
8. Echtholz-Dielenparkett
9. die Wohnung im Erdgeschoss mit dem großzügig gestalteten Garten liegt ca. 1,40m über dem Niveau der Jakob-von-Embs-Straße, einer Sackgasse
10. Raumhöhe 2,63 m
11. in nur 7 Gehminuten am Dornbirner Marktplatz
12. Ihr neuer Lebens- und Rückzugsort im Grünen

Für dieses Projekt konnten wir mit Baumschlager Hutter Partners ein international renommiertes Architekturbüro gewinnen, das für erstklassige und visionäre Architektur steht.

Die smarte Gestaltung aus der Feder von Architekt Carlo Baumschlager schafft höchste Wohn- und Arbeitsqualität auf allen Etagen und komfortable Lösungen selbst in kompakten Raumsituationen.

Sichern Sie sich schon heute Ihre neue Wohnung in diesem besonderen Projekt.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und planen gemeinsam mit Ihnen Ihren neuen Lebensraum.

Ihr Kreuzer Immo Team - auf Erfahrung bauen!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Jakob-von-Embs-Straße		
<b>Anzeigen ID</b>	281600		
<b>Wohnfläche</b>	73 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2027	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung
<b>Terrasse</b>	12,00 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	175,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Fernwärme, Fußbodenheizung, Photovoltaik
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 646.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000