



Ruhige und sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit 187 m² Garten und überdachter Terrasse



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Kreuzer Immo Solution GmbH
Kontakt: Mag. Petra Kreuzer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dr.-Anton-Schneider-Straße 2, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 664 169 34 55
Mobile: +43 664 1693455
E-Mail: office@kreuzerimmo.com

Es ist die Lage!

Es ist die Architektur!

Neue Kleinwohnanlage im Dornbirner Oberdorf!

Das Oberdorf mit seinem Villenviertel zählt zu den exklusivsten Wohngegenden der Stadt Dornbirn.

In dieser herausragenden Umgebung errichtet die Kreuzer Immo ein neues und außerordentliches Projekt mit einzigartigen Lebens- und Arbeitsräumen.

Diese Wohnung im Erdgeschoss des neuen Wohngebäudes Haus B im Projekt Jakob von Embs planen wir nach Ihren Wünschen:

1. Top B2 - frei einteilbare Wohnung mit knapp 73 m² Wohnfläche plus überdachter Terrasse und großem Garten
2. sonnige, sehr ruhige und sehr sichere Wohngegend
3. nur wenige Wohnungen

4. raumhohe Holzfenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung, die eine lichtdurchflutete, naturnahe und weitläufige Wohnatmosphäre schaffen
5. Fernwärme sorgt für eine wohlige Wärme im Winter
6. Kühlung im Sommer
7. hochwertige Sanitärausstattung
8. Echtholz-Dielenparkett
9. die Wohnung im Erdgeschoss mit dem großzügig gestalteten Garten liegt ca. 1,40m über dem Niveau der Jakob-von-Embs-Straße, einer Sackgasse
10. Raumhöhe 2,63 m
11. in nur 7 Gehminuten am Dornbirner Marktplatz
12. Ihr neuer Lebens- und Rückzugsort im Grünen

Für dieses Projekt konnten wir mit Baumschlager Hutter Partners ein international renommiertes Architekturbüro gewinnen, das für erstklassige und visionäre Architektur steht.

Die smarte Gestaltung aus der Feder von Architekt Carlo Baumschlager schafft höchste Wohn- und Arbeitsqualität auf allen Etagen und komfortable Lösungen selbst in kompakten Raumsituationen.

Sichern Sie sich schon heute Ihre neue Wohnung in diesem besonderen Projekt.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und planen gemeinsam mit Ihnen Ihren neuen Lebensraum.

Ihr Kreuzer Immo Team - auf Erfahrung bauen!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Jakob-von-Embs-Straße		
Anzeigen ID	281600		
Wohnfläche	73 m²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2027	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Gartenwohnung
Terrasse	12,00 m²	Garten	175,00 m²
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fernwärme, Fußbodenheizung, Photovoltaik
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 646.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000