

Sonnige und sehr ruhige 3-Zimmer-Wohnung mit 190 m² Garten und Terrasse



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Kreuzer Immo Solution GmbH
Kontakt:	Mag. Petra Kreuzer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Dr.-Anton-Schneider-Straße 2 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 664 169 34 55
Mobile:	+43 664 1693455
E-Mail:	office@kreuzerimmo.com

Lage, Architektur, Lebensgefühl und Zukunft - das ist Jakob von Embs!

Das Oberdorf mit seinem Villenviertel zählt zu den exklusivsten Wohngegenden der Stadt Dornbirn.

In dieser herausragenden Umgebung errichtet die Kreuzer Immo ein neues und außerordentliches Projekt mit einzigartigen Lebens- und Arbeitsräumen.

Diese Wohnung im Erdgeschoss des neuen Wohngebäudes Haus B im Projekt Jakob von Embs planen wir nach Ihren Wünschen:

1. Top B1 - frei einteilbare Wohnung mit ca. 76 m² plus überdachter Terrasse und sehr großem Garten
2. sonnige, ruhige und sehr sichere Wohngegend
3. nur 7 Wohnungen in Haus B des Projektes Jakob von Embs
4. raumhohe Holzfenster mit einer 3-Scheiben-Isolierverglasung, die eine lichtdurchflutete, naturnahe und weitläufige Wohnatmosphäre schaffen
5. Fernwärme sorgt für wohlige Wärme im Winter
6. Kühlung im Sommer
7. hochwertige Sanitärausstattung
8. Echtholz-Dielenparkett
9. Terrasse und Garten mit ca. 200 m² und ansprechender Gartengestaltung

10. die Wohnung im Erdgeschoss mit dem großzügig gestalteten Garten liegt ca. 1,40m über dem Niveau der Jakob-von-Embs-Straße, einer Sackgasse
11. Raumhöhe 2,63 m
12. in nur 7 Gehminuten am Dornbirner Marktplatz
13. Ihr neuer Lebens- und Rückzugsort im Grünen

Für dieses Projekt konnten wir mit Baumschlager Hutter Partners ein international renommiertes Architekturbüro gewinnen, das für erstklassige und visionäre Architektur steht.

Die smarte Gestaltung aus der Feder von Architekt Carlo Baumschlager schafft höchste Wohn- und Arbeitsqualität auf allen Etagen und komfortable Lösungen selbst in kompakten Raumsituationen.

Sichern Sie sich schon heute Ihre neue Wohnung in diesem besonderen Projekt.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und planen gemeinsam mit Ihnen Ihren neuen Lebensraum.

Ihr Kreuzer Immo Team - auf Erfahrung bauen!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Jakob-von Embs-Straße		
Anzeigen ID	281599		
Wohnfläche	76 m ²	Zimmer	3
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2028	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Gartenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	11,00 m ²
Garten	190,00 m ²	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fernwärme, Fußbodenheizung, Photovoltaik	Verfügbar ab	2028
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 626.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000