

**Sehr sonnige und ruhige 3-Zimmer-Wohnung mit 190 m<sup>2</sup> Garten und Terrasse****Kontaktinformationen**

Firma: Kreuzer Immo Solution GmbH  
Kontakt: Mag. Petra Kreuzer  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dr.-Anton-Schneider-Straße 2  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: +43 664 169 34 55  
Mobile: +43 664 1693455  
E-Mail: office@kreuzerimmo.com

**Es ist die Lage!****Es ist die Architektur!****Neue Kleinwohnanlage im Dornbirner Oberdorf!**

Das Oberdorf mit seinem Villenviertel zählt zu den exklusivsten Wohngegenden der Stadt Dornbirn.

In dieser herausragenden Umgebung errichtet die Kreuzer Immo ein neues und außerordentliches Projekt mit einzigartigen Lebens- und Arbeitsräumen.

Diese Wohnung im Erdgeschoss des neuen Wohngebäudes Haus B im Projekt Jakob von Embs planen wir nach Ihren Wünschen:

1. Top B1 - frei einteilbare Wohnung mit ca. 76 m<sup>2</sup> plus überdachter Terrasse und sehr großem Garten
2. sonnige, ruhige und sehr sichere Wohngegend
3. nur 7 Wohnungen in Haus B des Projektes Jakob von Embs
4. raumhohe Holzfenster mit einer 3-Scheiben-Isolierverglasung, die eine lichtdurchflutete, naturnahe und weitläufige Wohnatmosphäre schaffen

5. Terrasse und Garten mit ca. 200 m<sup>2</sup> und ansprechender Gartengestaltung
6. das Erdgeschoss mit dem Garten liegt deutlich über dem Niveau der Jakob-von-Embs-Straße, einer Sackgasse
7. Raumhöhe 2,63 m
8. Kühlung im Sommer
9. in nur 7 Gehminuten am Dornbirner Marktplatz
10. Ihr neuer Lebens- und Rückzugsort im Grünen

Für dieses Projekt konnten wir mit Baumschlager Hutter Partners ein international renommiertes Architekturbüro gewinnen, das für erstklassige und visionäre Architektur steht.

Die smarte Gestaltung aus der Feder von Architekt Carlo Baumschlager schafft höchste Wohn- und Arbeitsqualität auf allen Etagen und komfortable Lösungen selbst in kompakten Raumsituationen.

Sichern Sie sich schon heute Ihre neue Wohnung in diesem besonderen Projekt.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und planen gemeinsam mit Ihnen Ihren neuen Lebensraum.

Ihr Kreuzer Immo Team - auf Erfahrung bauen!

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Jakob-von Embs-Straße

**Anzeigen ID** 281599

<b>Wohnfläche</b>	76 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
-------------------	-------------------	---------------	---

<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
--------------	-------------	---------------	------------------

<b>Baujahr</b>	2028	<b>Bauweise</b>	Massiv
----------------	------	-----------------	--------

<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung
------------------	---------	------------------	---------------

<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	11,00 m <sup>2</sup>
-------------------	---	-----------------	----------------------

<b>Garten</b>	190,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	Vorhanden
---------------	-----------------------	---------------	-----------

<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
--------------------	-----------	--------------------	-----------

<b>Heizung</b>	Fernwärme, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	2028
----------------	-------------------------------	---------------------	------

<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage
-------------------	---------------

---

**Kaufpreis** € 709.000

**Preis (Auto-)Stellplatz** € 27.000