

## Charmantes Ferienhaus – Naturidylle in Rickatschwende



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH  
Kontakt: Matthias Schmid MBA  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Harrachgasse 7 / T3  
6845 Hohenems  
Telefon: +435576 23366  
Mobile: -  
E-Mail: matthias.schmid@raumgut.at

Dieses gepflegte Ferienhaus befindet sich in herrlicher Aussichtslage über den Dächern von Dornbirn, im idyllischen Ortsteil Rickatschwende. Umgeben von unberührter Natur und weiteren Ferienhäusern, bietet es einen idealen Rückzugsort für Erholungssuchende. Das renommierte Kurhotel Rickatschwende liegt nur wenige Gehminuten entfernt.

Das Grundstück umfasst 627 m<sup>2</sup> und grenzt südwestlich an landwirtschaftlich genutzte Flächen – ein Garant für Ruhe und Naturverbundenheit.

Das Haus wurde 1970 in Holzbauweise errichtet und überzeugt mit seinem gemütlichen Charakter. Es bietet zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Koch- und Essbereich sowie ein behagliches Wohnzimmer mit Kaminofen. Der gemauerte Keller schafft zusätzlichen Stauraum. Vom Balkon aus genießen Sie entspannte Stunden an der frischen Luft – nur wenige Schritte entfernt eröffnet sich ein herrlicher Ausblick ins Rheintal bis hin zum Bodensee.

Die Lage ist ein idealer Ausgangspunkt für Outdoor-Aktivitäten: Ob Wanderungen, Skitage am Bödele oder im nahegelegenen Bregenzerwald – die Freizeitmöglichkeiten sind vielfältig. Dank der zentralen Lage im Rheintal erreichen Sie Deutschland, die Schweiz und Liechtenstein in kürzester Zeit. Die Stadt Dornbirn begeistert mit einer charmanten Fußgängerzone, vielfältiger Gastronomie und einem umfangreichen Freizeitangebot. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls sehr gut.

Ein echtes Juwel für Naturliebhaber und Erholungssuchende – mit viel Potenzial und einer traumhaften Lage!

**Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbuchseintragung

3,6% Vermittlungshonorar inkl. 20% MwSt.

Vertragserrichtungs- und Abwicklungskosten

Barauslagen, Finanzierungsspesen- und Pfandrechteintragungsgebühren

**Kontakt:**

Raumgut Immobilien GmbH

Matthias Schmid, MBA

Harrachgasse 7

6845 Hohenems

0664/2342939

[matthias.schmid@raumgut.at](mailto:matthias.schmid@raumgut.at)

Wohnnutzflächen gemäß Bestandsplänen.

Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Weiters weisen wir Sie auf Ihr Rücktrittsrecht gem. § 30a Konsumentenschutzgesetz hin.

§ 15 des Maklergesetzes gilt als vereinbart.

Diese Verkaufsunterlage ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

Die angeführten Angaben beruhen auf den vorliegenden Informationen und wurden nach besten Wissen und Gewissen erstellt. Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und vollumfängliche Richtigkeit gewährt.

---

|                                           |                                                  |                         |                    |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Rickatschwende 11 |                         |                    |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 281578                                           |                         |                    |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 51 m <sup>2</sup>                                | <b>Grundstücksgröße</b> | 627 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer</b>                             | 4                                                | <b>Bautyp</b>           | Gebraucht          |
| <b>Baujahr</b>                            | 1970                                             | <b>Objektart</b>        | Haus               |
| <b>Objekttyp</b>                          | Bauern- und Landhaus                             | <b>Badezimmer</b>       | 1                  |
| <b>Balkon</b>                             | 17,00 m <sup>2</sup>                             | <b>Garten</b>           | Vorhanden          |
| <b>Verfügbar ab</b>                       | sofort                                           |                         |                    |

---

Kaufpreis € 470.000