

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Bludenz für INVESTOREN



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: MISAR Buchhaltung & Immobilien GmbH
Kontakt: Yusuf Öztürk
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hermann Sander Straße 21, 6700 Bludenz
Telefon: 06607776950
Mobile: -
E-Mail: info@misar-immo.at

? Vermietete 2-Zimmer-Wohnung mit 77 m² in Bludenz zu verkaufen

Zum Verkauf steht eine gepflegte, vermietete 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines modernen Mehrparteienhauses in zentraler Lage von **Bludenz**.

? Eckdaten:

- **Wohnfläche:** ca. 77 m²
- **Zimmer:** 2
- **Stockwerk:** 1. Obergeschoss (mit Lift)
- **Status:** vermietet – ideal als Anlageobjekt
- **Lage:** Zentrale Wohngegend mit guter Infrastruktur

? Ausstattung:

- Barrierefreier Zugang durch Lift
- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- Helle Räume mit guter Raumaufteilung
- Badezimmer mit Badewanne
- Kellerabteil vorhanden

? Investitionsmöglichkeit:

Die Wohnung ist derzeit **vermietet** (03/2028) und eignet sich hervorragend als **Kapitalanlage** mit laufenden Mieteinnahmen. Genaue Details zur Miete auf Anfrage.

? **Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Wohnung in Bludenz bietet Ihnen eine ideale Lage im Herzen Vorarlbergs. Nur wenige Schritte entfernt finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Arzt, Apotheke, Krankenhaus sowie Schulen und Kindergärten sind in unmittelbarer Nähe. Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum laden zum Shopping ein. Auch Banken, Geldautomaten und die Post sind schnell erreichbar. Dank guter Anbindung an Bus und Bahn sowie dem Autobahnanschluss sind Sie bestens vernetzt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz		
Anzeigen ID	281570		
Wohnfläche	77 m ²	Grundstücksgröße	1.229 m ²
Zimmer	2	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1957	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Balkon	Vorhanden	Terrasse	5,00 m ²
Heizung	Zentralheizung, Öl	Heizwärmebedarf (HWB)	79 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.43 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	justimmo_386056_7693/55

Kaufpreis € 249.990

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 117,76