



zur Anzeige

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung in Feldkirch-Altenstadt – Vermietet & mit Tiefgaragenplatz



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilien treuhand GmbH
 Kontakt: Matthias Hagen
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Str. 6900 Bregenz
 Telefon: 0043557445160
 Mobile: 00436641071250
 E-Mail: office@hagen-tr.at

In beliebter Lage in Feldkirch-Altenstadt befindet sich diese vermietete 2-Zimmer-Wohnung, ideal als Investment. Die Wohnung überzeugt durch einen praktischen Grundriss, gute Infrastruktur in der Umgebung sowie einen Tiefgaragenplatz, der im Kaufpreis inkludiert ist.

Eckdaten:

- 2-Zimmer-Wohnung mit durchdachter Raumaufteilung
- Heller Wohn-/Essbereich
- Schlafzimmer mit angenehmer Größe
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC
- Vermietet – sofort Mieteinnahmen sichern
- Tiefgaragenplatz inklusive
- Kellerabteil
- Nahversorger, Öffis und weitere Einrichtungen in unmittelbarer Nähe

Ideal für Anleger – solide Rendite in begehrter Lage!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Küchlerstraße 17
Anzeigen ID 281559
Wohnfläche 40 m² **Zimmer** 2

Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2020
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	8,30 m ²
Garten	53,50 m ²	Keller	3,80 m ²
Heizung	Gas	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	39.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.68 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	Hagen-00418		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 319.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 164
Monatliche Kosten	€ 164