

## Außergewöhnliches Wohnen in Satteins - Haus mit Ausblick und großem Grundstück!



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro  
Kontakt: Sarah Stark  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20  
Hausnummer, 6890 Lustenau  
PLZ):  
Telefon: 0043557783111  
Mobile: 004366488317513  
E-Mail: [sarah.stark@realbuerohagen.at](mailto:sarah.stark@realbuerohagen.at)

Einfamilienhaus mit traumhaftem Ausblick und großem Garten in Satteins!

In wunderschöner Hanglage von Satteins befindet sich dieses charmante Einfamilienhaus mit einem großzügigen Garten und einem wunderbaren Ausblick auf die umliegende Natur und Berglandschaft. Die ruhige und sonnige Lage macht dieses Objekt zu einem idealen Rückzugsort für Familien, Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Das Haus wurde im Jahr 1964 erbaut und überzeugt durch eine solide Bausubstanz. Es verfügt über eine Ölheizung, eine Garage sowie einen Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum oder vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Die Hanglage ermöglicht nicht nur eine außergewöhnliche Aussicht, sondern verleiht dem Grundstück auch einen besonderen Charakter. Der große Garten lädt zum Entspannen, Gärtnern oder Spielen ein und bietet viel Platz für individuelle Gestaltungsideen.

Mit etwas Modernisierung lässt sich dieses Haus zu einem echten Wohnraum gestalten – perfekt für alle, die das Besondere suchen und Wert auf Lage, Ausblick und Potenzial legen.

Highlights auf einen Blick:

- Einfamilienhaus in sonniger Hanglage
- Baujahr 1964, gepflegter Zustand
- Öl-Zentralheizung
- Großzügiger Garten mit herrlicher Aussicht
- Garage und Kellerraum vorhanden
- Ruhige Wohngegend in Satteins

Kaufpreis: € 1.100.000,00

HWB/Klasse: 296 kWh/m<sup>2</sup>a / G

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihre Ansprechpartnerin:

Sarah Stark (Tel. 05577/83 111-15) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Übersaxen, Hinterspineu 1		
<b>Anzeigen ID</b>	281537	<b>Zimmer</b>	6
<b>Grundstücksgröße</b>	1.522 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	1964
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Heizung</b>	Öl
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	2
<b>Verfügbar ab</b>	Ab sofort	<b>Klasse</b>	
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	296.00 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	G
<b>Externe ID</b>	REALBURO_Hagen5835		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

---

Kaufpreis € 1.100.000

Provision 3 % zzgl. 20% USt.