

## Moderne Praxis- oder Bürofläche in zentraler Lage von Sulz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: BETO Immobilien GmbH  
 Kontakt: Bernhard Summer  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Feldstraße 14, 6837 Weiler  
 Telefon: +43 664 4325378  
 Mobile: +43 664 4325378  
 E-Mail: office@beto.at

In der Hummelbergstraße 5 / Top 4 in 6832 Sulz erwartet Sie eine vielseitig nutzbare Gewerbefläche mit circa 40,7m<sup>2</sup> im ersten Obergeschoss mit dem Baujahr 2002. Der barrierefreie Zugang mittels Aufzuges ermöglicht verschiedenste Nutzungskonzepte – sei es als Praxis, Büro oder Ordination – mit Erweiterungspotential.

Durch die zentrale Lage besteht eine ausgezeichnete Infrastruktur mit einer guten Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV). Einrichtungen wie Gemeindeamt, Post, Bäckerei, Gastronomie und weitere Nahversorger sind fußläufig erreichbar.

Die Beheizung erfolgt zentral mittels umweltfreundlicher Nahwärme ([www.nahwaerme-sulz.at](http://www.nahwaerme-sulz.at)). Ausreichend Parkmöglichkeiten sind vorhanden. Zusätzlich kann ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Kellerabteil optional angemietet werden.

### Kosten

1. **Mietkosten inkl. Nebenkosten:** 490,00 EUR zzgl. 20 % USt (exkl. elektrischer Energie)
2. Keine Vermittlungsgebühr
3. Gebühr gemäß § 33 Tarifpost 5 Gebührengesetz
4. Die Kaution beträgt zwei Bruttomonatsmieten
5. **Vermietung und Vertragslaufzeit:** nach Vereinbarung

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Sulz, Hummelbergstraße 5		
<b>Anzeigen ID</b>	281513		
<b>Nutzfläche</b>	40.7 m <sup>2</sup>	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2002
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination
<b>Heizung</b>	Holz	<b>Verfügbar ab</b>	sofort

---

Gesamt miete (exkl. MwSt.) € 490