



Moderne Praxis- oder Bürofläche in zentraler Lage von Sulz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: BETO Immobilien GmbH
Kontakt: Bernhard Summer
Adresse
(Straße, Feldstraße 14
Hausnummer, 6837 Weiler
PLZ):
Telefon: +43 664 4325378
Mobile: +43 664 4325378
E-Mail: office@beto.at

In der Hummelbergstraße 5 / Top 4 in 6832 Sulz erwartet Sie eine vielseitig nutzbare Gewerbefläche mit circa 40,7m² im ersten Obergeschoss mit dem Baujahr 2002. Der barrierefreie Zugang mittels Aufzuges ermöglicht verschiedenste Nutzungskonzepte – sei es als Praxis, Büro oder Ordination – mit Erweiterungspotential.

Durch die zentrale Lage besteht eine ausgezeichnete Infrastruktur mit einer guten Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV). Einrichtungen wie Gemeindeamt, Post, Bäckerei, Gastronomie und weitere Nahversorger sind fußläufig erreichbar.

Die Beheizung erfolgt zentral mittels umweltfreundlicher Nahwärme (www.nahwaerme-sulz.at). Ausreichend Parkmöglichkeiten sind vorhanden. Zusätzlich kann ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Kellerabteil optional angemietet werden.

Kosten

1. **Mietkosten inkl. Nebenkosten:** 490,00 EUR zzgl. 20 % USt (exkl. elektrischer Energie)
2. Keine Vermittlungsgebühr
3. Gebühr gemäß § 33 Tarifpost 5 Gebührengesetz
4. Die Kautions beträgt zwei Bruttomonatsmieten
5. **Vermietung und Vertragslaufzeit:** nach Vereinbarung

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Sulz, Hummelbergstraße 5		
Anzeigen ID	281513		
Nutzfläche	40.7 m²	Etage	1. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2002
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Heizung	Holz	Verfügbar ab	sofort

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 490