

## Neue 3-Zimmer-Dachgeschoß-Wohnung in Götzis (Erstbezug)



### Kontaktinformationen

Firma: Nägele Wohn- und Projektbau GmbH  
Kontakt: Monika Koch  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Müsinenstraße 29  
Hausnummer, 6832 Sulz  
PLZ:  
Telefon: 055226017035  
Mobile: 06646017035  
E-Mail: monika.koch@naegele.at

Diese exklusive Dachgeschoßwohnung befindet sich in einem Neubau und bietet modernen Wohnkomfort in bester Lage.

Die Wohnung besticht durch eine Wohnfläche von 66,93 m<sup>2</sup> und einem schönen Balkon. Zudem verfügt die Wohnung über ein praktisches Kellerabteil mit 6,55 m<sup>2</sup>.

Im Inneren erwartet Sie ein helles und freundliches Ambiente mit hochwertigen Materialien und moderner Ausstattung. Die offene Wohnküche bietet viel Platz zum Kochen und geselligen Beisammensein.

Die Umgebung bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln in der Nähe.

Wenn Sie Interesse an dieser einzigartigen Dachgeschoßwohnung haben, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Feldgasse 9

**Anzeigen ID** 281293

**Wohnfläche** 66.93 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 3

<b>Nebenräume</b>	1	<b>Anzahl Stockwerke</b>	3
<b>Etage</b>	Dachgeschoss	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2025	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	11,76 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	6,55 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Erdwärme
<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort		

---

Gesamtbelastung	€ 1.518
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.334
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.206,36
Kaution	€ 4.554