

Sonnen Weitblick-Grundstück zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Philipp Seifert
Adresse	
(Straße,	Werdenbergerstraße 38
Hausnummer,	6700 Bludenz
PLZ):	
Telefon:	+43 5552 6275330
Mobile:	+43 664 1461008
E-Mail:	philipp.seifert@primusimmobilien.at

In ruhiger und zentraler Lage befindet sich dieses Grundstück in Schlin. Die Liegenschaft besticht durch die wunderschöne Aussicht auf die umliegende Bergwelt. Die leichte Hanglage im rückwärtigen Bereich lässt viel Spielraum für unterschiedliche Planungsvarianten einer repräsentativen Bebauung zu.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs liegen in der näheren Umgebung, ebenso der Kindergarten und die Volkschule. Die nächstgelegene Mittelschule befindet sich in Satteins.

In wenigen Gehminuten sind auch verschiedene Naherholungsgebiete erreichbar.

Laut Gesamtbebauungsplan der Gemeinde Schlin kann von einer Baunutzungszahl in der Höhe von 50 und einer Höchstgeschoßzahl von 2,0 bis 2,5 ausgegangen werden. Detaillierte Ausführungen der Baubestimmungen sind aus dem Bebauungsplan der Gemeinde Schlin ersichtlich, die gerne übermittelt werden können. Gespräche mit der Gemeinde sind allerdings zu führen.

DATEN

1. Grundstück
2. GSTNR. 253/1 in EZ 175, KG Schlin
3. Grundstücksfläche 723 m²
4. Widmung: Baufläche Wohngebiet BW
5. Baunutzung 50 lt. Gesamtbebauungsplan der Gemeinde Schlin
6. Kanal- und Wasseranschlussmöglichkeiten in der Nähe

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

Preis auf Anfrage

NEBENKOSTEN

1. 3,5 % Grunderwerbsteuer
 2. 1,1 % Grundbucheintragung
 3. 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
 4. 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.
-

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Schlins, Winkelweg

Anzeigen ID 281254

Grundstücksgröße 723 m² **Objektart** Grundstück

Objekttyp Allgemein

Preis auf Anfrage