



## Gastronomie "Kesselhaus"



### Kontaktinformationen

Firma:	Rhomberg Bau GmbH
Kontakt:	Sarah Ahrenstedt
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Mariahilfstraße 29 6900 Bregenz
Telefon:	+43 5574 403-0
Mobile:	-
E-Mail:	sarah.ahrenstedt@rhomberg.com

- Lage: Autobahnnähe, Zentrums-Nähe, Anbindung an das Bregenzer Stadtbusnetz, zu Fuß in 10' zum Bahnhof Bregenz und Riedenburg Bahnhof. Gute Verkehrsanbindung in Richtung Deutschland, Schweiz und Liechtenstein
- Anzahl Sitzplätze: Gesamt ca. 80 Sitzplätze aufgeteilt auf:  
60 Sitzplätze im Gastraum mit Bartheke  
20 Sitzplätze Galerie  
Zusätzlich 9 Sitzplätze an der Bar und ca. 80 Sitzplätze im Gastgarten
- Allgemein: Wir suchen für das Restaurant „Kesselhaus“ im Wirtschaftspark „Schoeller Areal“, langfristig eine(n) kreative(n) Unternehmer(in) oder ein Gastronomenpaar mit sehr guter Küche, kreativen und professionellen Ideen. Idealerweise suchen wir jemanden, der sowohl das außergewöhnliche Potenzial dieser historischen Immobilie erkennt, als auch jemanden, der durch seinen florierenden Gastronomiebetrieb für das Schoeller Areal, den Stadtteil Vorkloster, sowie das angrenzende Theater Kosmos einen Mehrwert schafft. Das Gasthaus ist gut eingeführt und über die Grenzen von Bregenz hinaus bekannt.
- Betriebszeiten: Als Öffnungszeiten sind mindestens Montag - Freitag mittags sowie abends einzuhalten.

**Angebot:**

Das kulinarische Angebot sollte unter anderem auch Cross-Over-Küche sowie attraktive, preisgünstige Mittagsmenüs umfassen. Die Art der geplanten Betriebsführung stellt ein Kriterium für die Vergabe dar.

Um eine ausführliche Darstellung des Betriebsführungskonzeptes für das Lokal wird gebeten.

**Anforderungen  
an den Pächter:**

- Inhaber einer Gastgewebekonzession
- Entsprechende Qualifikation durch Erfahrung im Umgang mit Gästen, Betriebs- u. Personalführung, Qualitätsbewusstsein, Flexibilität, etc.
- Persönliche Führung des Betriebes nach den Bestimmungen der Gewerbeordnung

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Mariahilfstraße 29

**Anzeigen ID**

281175

**Nutzfläche**

261 m<sup>2</sup>

**Zimmer**

2

**Bautyp**

Gebraucht

**Objektart**

Gewerblich

**Objekttyp**

Gastronomie / Hotel

**Garten**

120,00 m<sup>2</sup>

**Verfügbar ab**

01.08.2025

**Externe ID**

rbgiw\_\_FF441FF2-B17D-  
EB11-A812-  
000D3ADC8CC9

**Erklärung Kosten**

Preis auf Anfrage

auf Anfrage

Mobiliar/Ausstattung kann nach Rücksprache mit dem Vorpächter übernommen werden

Vergebührungsbeitrag beim Finanzamt

Kaution: 20.160,- €