

Gastronomie "Kesselhaus"



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rhomberg Bau GmbH
Kontakt: Sarah Ahrenstedt
Adresse
(Straße, Mariahilfstraße 29
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: +43 5574 403-0
Mobile: -
E-Mail: sarah.ahrenstedt@rhomberg.com

Lage: Autobahnnähe, Zentrums-Nähe, Anbindung an das Bregenzer Stadtbusnetz, zu Fuß in 10' zum Bahnhof Bregenz und Riedenburg Bahnhof. Gute Verkehrsanbindung in Richtung Deutschland, Schweiz und Liechtenstein

Anzahl Sitzplätze: Gesamt ca. 80 Sitzplätze aufgeteilt auf:
60 Sitzplätze im Gastraum mit Bartheke
20 Sitzplätze Galerie
Zusätzlich 9 Sitzplätze an der Bar und ca. 80 Sitzplätze im Gastgarten

Allgemein: Wir suchen für das Restaurant „Kesselhaus“ im Wirtschaftspark „Schoeller Areal“, langfristig eine(n) kreative(n) Unternehmer(in) oder ein Gastronomienpaar mit sehr guter Küche, kreativen und professionellen Ideen. Idealerweise suchen wir jemanden, der sowohl das außergewöhnliche Potenzial dieser historischen Immobilie erkennt, als auch jemanden, der durch seinen florierenden Gastronomiebetrieb für das Schoeller Areal, den Stadtteil Vorkloster, sowie das angrenzende Theater Kosmos einen Mehrwert schafft. Das Gasthaus ist gut eingeführt und über die Grenzen von Bregenz hinaus bekannt.

Betriebszeiten: Als Öffnungszeiten sind mindestens Montag - Freitag mittags sowie abends einzuhalten.

Angebot: Das kulinarische Angebot sollte unter anderem auch Cross-Over-Küche sowie attraktive, preisgünstige Mittagsmenüs umfassen. Die Art der geplanten Betriebsführung stellt ein Kriterium für die Vergabe dar.

Um eine ausführliche Darstellung des Betriebsführungskonzeptes für das Lokal wird gebeten.

Anforderungen an den Pächter:

- Inhaber einer Gastgewebekonzession
- Entsprechende Qualifikation durch Erfahrung im Umgang mit Gästen, Betriebs- u. Personalführung, Qualitätsbewusstsein, Flexibilität, etc.
- Persönliche Führung des Betriebes nach den Bestimmungen der Gewerbeordnung

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Mariahilfstraße 29		
Anzeigen ID	281175		
Nutzfläche	261 m²	Zimmer	2
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Gewerblich
Objektyp	Gastronomie / Hotel	Garten	120,00 m²
Verfügbar ab	01.08.2025	Externe ID	rbgiw__FF441FF2-B17D-EB11-A812-000D3ADC8CC9

Erklärung Kosten	Preis auf Anfrage
	auf Anfrage
	Mobiliar/Ausstattung kann nach Rücksprache mit dem Vorpächter übernommen werden Vergebührung beim Finanzamt Kaution: 20.160,- €