



## Alte Werte, neues Leben - Wohnen mit Geschichte



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Alfred Geisinger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	00436644266881
E-Mail:	a.geisinger@remax-immowest.at

- + Haus aus dem Jahre 1841 erhalten, liebevoll saniert
- + Teilweise alter, original Riemenboden (Dielenboden)
- + Original Holzwände
- + Wintergarten/Werkstatt
- + Garage
- + Photovoltaikanlage
- + Wärmepumpe
- + Aussicht mit Weitblick
- + Sehr ruhige Lage

Zeitreise mit Aussicht - ein Zuhause voller Seele

Vieles aus der Bauzeit ist bis heute erhalten geblieben: Der originale Holzboden begleitet Ihre Schritte mit sanftem Knarren, die gepflegten Holzwände verströmen jene Wärme, die nur echte Materialien aus früherer Zeit ausstrahlen. Hier wurde nicht modernisiert um jeden Preis, sondern mit Achtung vor dem Bestehenden bewahrt, was den Charakter dieses Hauses ausmacht.

Der Wohnraum erstreckt sich über drei Etagen. Jede Ebene verfügt über eine eigene Tür ins Freie – ein seltenes architektonisches Detail, das Flexibilität schafft und ein Gefühl von Offenheit vermittelt.

Im Erdgeschoss liegt ein heller Wintergarten, der aktuell als Werkstatt genutzt wird – ideal für kreative Arbeit oder ruhige Rückzugsorte. Eine angrenzende Garage bietet Platz für ein Auto oder zusätzliche Lagerfläche.

Das Haus liegt in erhöhter Lage mit schöner Aussicht – ob über die Landschaft oder in den eigenen Garten, der Blick geht weit, das Herz wird leicht.

Dies ist kein Haus von der Stange. Es ist ein Herzensprojekt – mit Substanz, Seele und Geschichte. Für Menschen, die das Ursprüngliche suchen und ein Zuhause mit Charakter zu schätzen wissen.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Dünserberg, Hof 13		
<b>Anzeigen ID</b>	281171	<b>Grundstücksgröße</b>	4.246 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	262 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	1841
<b>Zimmer</b>	7	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Bauweise</b>	Holz	<b>Terrasse</b>	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Heizung</b>	Holz, Luft Wärmepumpe
<b>Keller</b>	70,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	84.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Externe ID</b>	Remax_5968
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1) Freiplatz (1)

---

	Preis auf Anfrage
Provision	3%