



Lagerfläche in Lustenau – viel Platz, zentrale Lage!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: DOMUS IMMOBILIEN KG
Kontakt: Doga Sevim
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Neudorfstraße 13b, 6890 Lustenau
Telefon: +43 5577 89230
Mobile: -
E-Mail: vermittlung@domus-immo.at

Lagerfläche in Lustenau – viel Platz, zentrale Lage!
Großzügige Lagerfläche in Toplage!

Diese ca. 296 m² große Lagerfläche befindet sich in sehr guter Lage in Lustenau und bietet optimale Voraussetzungen für Ihre betrieblichen Anforderungen. Die Fläche überzeugt durch ihre Größe, Flexibilität und die gute Erreichbarkeit – ideal für Unternehmen, die viel Platz benötigen und Wert auf eine zentrale Lage legen.

Die Immobilie eignet sich hervorragend zur Nutzung als Lager, Logistikfläche oder für andere gewerbliche Zwecke. Ein WC ist bereits vorhanden, und die Beheizung erfolgt über eine zentrale Gastherme. Die Zugänglichkeit ist durch eine praktische Doppelflügeltür gewährleistet, die auch das Einbringen größerer Gegenstände erleichtert. Der Boden besteht aus geschliffenem Beton und bietet eine robuste sowie pflegeleichte Oberfläche.

Parkmöglichkeiten

Direkt vor der Lagerfläche besteht die Möglichkeit, mit einem Auto oder auch einem größeren Bus zu parken. Ideal zum Be- und Entladen – kurze Wege und unkomplizierter Zugang.

Nebenkosten

- Strom, Wasser und Gas sind direkt abzuführen - somit bestimmen Sie Ihre Betriebskosten selbst!

Verfügbarkeit

- Mietbeginn nach Vereinbarung

Besichtigung

-

Besichtigungen sind gerne nach Terminvereinbarung möglich.

Urheberrechtlicher Hinweis

Die in diesem Angebot verwendeten Pläne und Fotos sind urheberrechtlich geschützt. Jede unbefugte Vervielfältigung, Verbreitung oder Nutzung – insbesondere durch Dritte – ist ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Urhebers nicht gestattet. Verstöße gegen das Urheberrecht können rechtliche Konsequenzen nach sich ziehen. ©Domus Immobilien KG

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <7.500m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <7.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

- Bus <500m
- Autobahnanschluss <1.000m
- Bahnhof <1.000m
- Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):		Vorarlberg Dornbirn, Lustenau	
Anzeigen ID	281158		
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Lager / Werkstatt
Heizung	Gas	Heizwärmebedarf (HWB)	388 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	G	Externe ID	justimmo_680001012
Parkplatz:	Freiplatz		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 2.059